

2020年 注册会计师全国统一考试

经济法

同步机考题库

一本通

■ 中华会计网校 编

感恩20年相伴 助你梦想成真

责任编辑：薛岸杨

特邀编辑：刘建哲 李 娟

图书在版编目(CIP)数据

经济法同步机考试题库一本通. 2019/中华会计网校
编. —北京：人民出版社，2019. 4(2020. 3 重印)
ISBN 978-7-01-020249-5

I. ①经… II. ①中… III. ①经济法-中国-资格考
试-习题集 IV. ①D922. 29-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 292389 号

经济法同步机考试题库一本通 JINGJIFA TONGBU JIKAO TIKU YIBENTONG

中华会计网校 编

人民出版社 出版发行

(100706 北京市东城区隆福寺街 99 号)

定州启航印刷有限公司印刷 新华书店经销

2019 年 4 月第 1 版 2020 年 3 月第 2 次印刷

开本：787×1092 1/16 印张：13

字数：301 千字

ISBN 978-7-01-020249-5 定价：36.00 元

版权所有 侵权必究

邮购地址 100706 北京市东城区隆福寺街 99 号

人民东方图书销售中心 电话：010-65250042 65289539

中华会计网校财会书店 电话：010-82318888

前言

正保远程教育



发展：2000—2020年：感恩20年相伴，助你梦想成真

理念：学员利益至上，一切为学员服务

成果：18个不同类型的品牌网站，涵盖13个行业

奋斗目标：构建完善的“终身教育体系”和“完全教育体系”

中华会计网校



发展：正保远程教育旗下的第一品牌网站

理念：精耕细作，锲而不舍

成果：每年为我国财经领域培养数百万名专业人才

奋斗目标：成为所有会计人的“网上家园”

“梦想成真”书系



发展：正保远程教育主打的品牌系列辅导丛书

理念：你的梦想由我们来保驾护航

成果：图书品类涵盖会计职称、注册会计师、税务师、经济师、财税、实务等多个专业领域

奋斗目标：成为所有会计人实现梦想路上的启明灯

图书特色

1 同步机考强化训练

知识自检，唤醒基础，自我检测

同步机考训练，模拟机考，夯实基础

重点难点强化训练，直击考点，逐个攻破

第1章 税法总论



扫我新锦囊

唤醒基础 知识自检 自我检测

知识点	考频指数	常考题型	自我检测
税法原则	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
税法要素	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
税收立法机关	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
税收收入划分	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力

模拟机考 同步机考训练 夯实基础

一、单项选择题

- 下列税种中属于中央政府与地方政府共享收入的是()。
A. 耕地占用税 B. 个人所得税
C. 车辆购置税 D. 土地增值税
- 下列权力中，作为国家征税依据的是()。

直击考点 重点难点强化训练 逐个攻破

一、单项选择题

- 税收负担必须根据纳税人的负担能力分配，负担能力相等，税负相同；负担能力不等，税负不同，这是指()。
A. 税收法定原则 B. 实质课税原则
C. 税收公平原则 D. 法律优位原则
- 下列各项税收法律法规中，属于税收部门规章的是()。
A. 《中华人民共和国个人所得税法》
B. 《中华人民共和国消费税暂行条例》
C. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》

模拟演练 模拟试题(A) 助力通关



扫我新锦囊

一、单项选择题

(本题型共24小题，每小题1分，共24分。每小题只有一个正确答案，请从每小题的备选答案中选出一个你认为正确的答案。)

- 全国性地方税种的开征、停征权在于()。
A. 全国人大及其常委会 B. 国家税务总局
C. 财政部 D. 海关总署
- 某生产企业属于增值税小规模纳税人，2020年1月对部分资产盘点后进行处理：销售边角料，开具普通发票取得含税收入8.8万元；销售使用过的小汽车1辆，取得含税收入3.2万元(原值为4万元)，未放弃享受减税优惠。该企业上述业务应缴纳增值税()万元。
A. 0.32 B. 0.33
C. 0.34 D. 0.35
- 某航运公司为增值税一般纳税人，2020年6月购进船舶配件取得的增值税专用发票上注明价款420万元、税额54.6万元；开具普通发票取得的含税收入包括国内运输收入1308

2 同步机考模拟训练

标准题型题量，名师精心预测，模拟演练，助力通关

目 录

第一部分 同步机考强化训练

第 1 章

法律基本原理 / 003

知识自检 / 003

同步机考训练 / 003

重点难点强化训练 / 004

同步机考训练参考答案及解析 / 006

重点难点强化训练参考答案及解析 / 006

第 2 章

基本民事法律制度 / 008

知识自检 / 008

同步机考训练 / 008

重点难点强化训练 / 010

同步机考训练参考答案及解析 / 013

重点难点强化训练参考答案及解析 / 014

第 3 章

物权法律制度 / 016

知识自检 / 016

同步机考训练 / 016

重点难点强化训练 / 021

同步机考训练参考答案及解析 / 024

重点难点强化训练参考答案及解析 / 026

第 4 章

合同法律制度 / 029

知识自检 / 029

同步机考训练 / 029

重点难点强化训练 / 036

同步机考训练参考答案及解析 / 041

重点难点强化训练参考答案及解析 / 046

第 5 章

合伙企业法律制度 / 052

知识自检 / 052

同步机考训练 / 052

重点难点强化训练 / 054

同步机考训练参考答案及解析 / 057

重点难点强化训练参考答案及解析 / 058

第6章
公司法律制度 / 061

知识自检 / 061
同步机考训练 / 061
重点难点强化训练 / 066
同步机考训练参考答案及解析 / 070
重点难点强化训练参考答案及解析 / 074

第7章
证券法律制度 / 078

知识自检 / 078
同步机考训练 / 078
重点难点强化训练 / 085
同步机考训练参考答案及解析 / 090
重点难点强化训练参考答案及解析 / 095

第8章
企业破产法律制度 / 099

知识自检 / 099
同步机考训练 / 099
重点难点强化训练 / 105
同步机考训练参考答案及解析 / 111
重点难点强化训练参考答案及解析 / 115

第9章
票据与支付结算
法律制度 / 120

知识自检 / 120
同步机考训练 / 120
重点难点强化训练 / 128
同步机考训练参考答案及解析 / 132
重点难点强化训练参考答案及解析 / 137

第10章
企业国有资产法律制度 / 140

知识自检 / 140
同步机考训练 / 140
重点难点强化训练 / 142
同步机考训练参考答案及解析 / 144
重点难点强化训练参考答案及解析 / 145

第11章
反垄断法律制度 / 147

知识自检 / 147
同步机考训练 / 147
重点难点强化训练 / 149
同步机考训练参考答案及解析 / 151
重点难点强化训练参考答案及解析 / 153

第 12 章
涉外经济法律制度 / 155

知识自检 / 155
同步机考训练 / 155
重点难点强化训练 / 156
同步机考训练参考答案及解析 / 157
重点难点强化训练参考答案及解析 / 158

第二部分 同步机考模拟训练

模拟试题 (A) / 161
模拟试题 (A) 参考答案及解析 / 172
模拟试题 (B) / 179
模拟试题 (B) 参考答案及解析 / 191



正保文化官微

关注正保文化官微，
回复“勘误表”，
获取本书勘误内容。



- 知识自检
- 同步机考训练
- 重点难点强化训练
- 同步机考训练参考答案及解析
- 重点难点强化训练参考答案及解析

第一部分

同步机考强化训练

唤醒基础 自我检测 模拟机考 夯实基础 直击考点 逐个攻破

第1章 法律基本原理



扫我拆锦囊

唤醒基础 知识自检 自我检测

知识点	考频指数	常考题型	自我检测
法律关系	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
法律渊源	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
法律规范	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
法律事实	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力

模拟机考 同步机考训练 夯实基础

一、单项选择题

- 关于法律关系，下列表述不正确的是()。
A. 法律关系属于社会关系
B. 法律关系以法律规范为前提
C. 法律关系以权利义务为内容
D. 法律关系以道德规范为保障
- 下列选项中，不能成为法律关系客体的是()。
A. 修理行为
B. 摩托车
C. 专利权
D. 空气
- 关于法律关系的主体，下列表述不符合规定的是()。
A. 公民的民事权利能力一律平等
B. 自然人从出生时起到死亡时止，具有民事权利能力
C. 法人的权利能力与行为能力，从法人成立时产生，到法人终止时消灭
D. 合伙企业不是法人，不属于法律关系主体
- 下列法律事实中，属于法律事件的是()。
A. 订立遗嘱
B. 台风登陆
C. 租赁设备
D. 买卖房屋

二、多项选择题

- 法律作为一种社会规范，与其他社会规范相比具有的特征包括()。
A. 法律是由国家制定或认可的行为规范

- B. 法律是由国家强制力保证实施的行为规范
 C. 法律是调整人与自然界的规范
 D. 法律是规定权利和义务的行为规范
2. 下列关于法律渊源的说法中, 正确的有()。
- A. 我国法律渊源主要表现为制定法, 不包括判例法
 B. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会, 有权制定地方性法规; 设区的市的人民代表大会及其常委会有权对城乡建设与管理、环境保护、历史文化保护等方面的事项制定地方性法规
 C. 宪法是具有最高效力的根本大法; 法律的效力仅次于宪法, 高于行政法规与地方性规范
 D. 没有法律、行政法规、地方性法规的依据, 地方政府规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利或者增加其义务的规范
3. 关于法律规范, 下列说法正确的有()。
- A. 法律规范是组成法律的基本单位
 B. 按照为主体提供行为模式的方式, 法律规范可以分为授权性规范和义务性规范
 C. 委任性规范无须再援引或参照其他规范来确定其内容
 D. 一个完整的法律规范由假定、模式和后果三个部分构成
4. 关于法律关系, 下列表述正确的有()。
- A. 债权法律关系属于相对法律关系
 B. 调整性法律关系是建立在主体的合法行为基础上, 不需要适用法律制裁
 C. 保护性法律关系是在违法行为的基础上产生的, 适用法律制裁
 D. 刑事法律关系属于保护性法律关系
5. 甲、乙均为完全民事行为能力人, 甲、乙之间的下列约定中, 能够产生法律上的权利义务关系的有()。
- A. 甲送给乙一部手机
 B. 二人共进晚餐
 C. 甲将房屋出租给乙
 D. 二人约定此生不离不弃
6. 全面推进依法治国的总目标是建设中国特色社会主义法治体系、建设社会主义法治国家。为实现全面推进依法治国的总目标, 应坚持的基本原则有()。
- A. 坚持中国共产党的领导
 B. 坚持人民主体地位
 C. 坚持法律面前人人平等
 D. 坚持从中国实际出发

一、单项选择题

1. 下列关于法律规范种类的表述中, 不正确的是()。
- A. 《合伙企业法》规定: “修改或者补充合伙协议, 应当经全体合伙人一致同意; 但是, 合伙协议另有约定的除外。”此规定属于确定性规范
 B. 《计量法》规定: “中国人民解放军和国防科技工业系统计量工作的监督管理办法, 由

- B. 由此形成的经济法律关系客体是乙运输公司承运 2000 台电冰箱的行为
- C. 由此形成的经济法律关系客体是该 2000 台电冰箱
- D. 乙运输公司收取运费的权利和负责运输的义务属于经济法律关系的内容

全面详尽 \ 同步机考训练参考答案及解析 / 一针见血

一、单项选择题

1. D 【解析】法律关系以国家强制力为保障。
2. D 【解析】法律关系的客体包括物(摩托车)、行为(修理行为)、人格利益、智力成果(专利权)以及权利。空气不能为人们控制和支配,不具有客体物的基本特征。
3. D 【解析】合伙企业虽然不是法人,但可以自己的名义从事法律活动,属于法律关系的主体。
4. B 【解析】选项 A、C、D 属于法律行为。

二、多项选择题

1. ABD 【解析】法是调整人的行为和社会关系的行为规范。行为规范分为社会规范和技术规范。社会规范调整人与人之间的关系;技术规范调整人与自然、人与劳动工具之间的关系,这些规范一般不属于法的范畴。
2. ABCD 【解析】四个选项表述均正确。
3. ABD 【解析】无须再援引或参照其他规范来确定其内容的法律规范是确定性规范。
4. ABCD 【解析】四个选项表述均正确。
5. AC 【解析】选项 A 是赠与关系,选项 C 是租赁关系;选项 B、D 不发生法律后果。
6. ABCD 【解析】四个选项表述均正确。

全面详尽 \ 重点难点强化训练参考答案及解析 / 一针见血

一、单项选择题

1. D 【解析】选项 D 属于授权性规范,也是任意性规范。
2. C 【解析】法律关系是一种社会关系,但并非所有的社会关系都是法律调整的对象,其他的社会关系受道德、习惯等因素的调整。“应允同看演出”与“承诺陪同旅游”都属于普通的情谊行为,不属于民法的调整对象,应受道德调整。选项 A、D 错误。甲只是向乙转述一下听闻,乙作为成年人应该自行判断该信息的真伪,自己承担擅自依照该信息行事而产生的风险。因此,乙对甲不享有法律意义上的赔偿请求权。选项 B 错误。
3. B 【解析】人格利益(如公民的肖像、名誉、人身)是人身权法律关系的客体;选项 A 错误。发明行为是事实行为,对行为能力没有要求;选项 C 错误。创作行为属于事实行为;选项 D 错误。

二、多项选择题

1. ABC 【解析】义务性规范是指规定人们“必须”作出某种行为或不作出某种行为的法律规范。义务性规范包括命令性规范和禁止性规范。强行性规范是指所规定的义务具有确定的性质，不允许任意变动和伸缩的法律规范。义务性规范属于强行性规范。
2. ACD 【解析】《婚前检查管理办法》由省政府制定，属于地方政府规章；选项 A 错误。只要是规范性法律文件，就有普遍性；选项 C 错误。《婚姻法》是上位法，《婚前检查管理办法》是下位法，二者冲突，应遵循上位法优于下位法的原则处理；选项 D 错误。
3. AC 【解析】选项 B、D 是事实行为，不是法律行为。
4. ABD 【解析】甲电器公司与乙运输公司签订运输合同而形成的经济法律关系的客体是行为。即该法律关系的客体是乙运输公司承运电冰箱的运输行为。2000 台电冰箱是运输合同的标的物。

第2章 基本民事法律制度



扫我拆锦囊

唤醒基础 \ 知识自检 \ 自我检测

知识点	考频指数	常考题型	自我检测
民事法律行为	★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
代理	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
诉讼时效	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力

模拟机考 \ 同步机考训练 \ 夯实基础

一、单项选择题

- 关于民事法律行为，下列表述不正确的是()。
 - 甲、乙买卖毒品的合同，属于民事法律行为，以意思表示为核心
 - 无相对人的意思表示，一般表示完成时生效；以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效，以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效
 - 沉默只有在有法律规定、当事人约定或者符合当事人之间的交易习惯时，才可以视为意思表示
 - 意思表示不得撤回
- 关于有偿民事法律行为和无偿民事法律行为，下列表述正确的是()。
 - 无偿的民事法律行为，不以意思表示一致为要件
 - 无偿的民事法律行为，不存在显失公允的问题
 - 赠与可以有偿的
 - 买卖行为不一定是有偿的
- 下列法律行为，不能产生法律效力的是()。
 - 9岁的小王参加国家奥数比赛因成绩优异而获得奖金5000元
 - 营业执照上记载“经营范围”为“电脑销售”的甲公司向乙公司出售一批电视机
 - 甲拟向乙购买货物，甲在要约中表明“如果乙不回应，则合同成立。”乙未予回应
 - 15岁的小李在征得父母同意后，自行购买一台新型笔记本电脑
- 甲、乙一起散步，甲不小心掉进路边的深坑，甲呼救，乙对甲说，如果甲愿意把家中收藏的一件古玩以100元的价格卖给自己，就把甲拉上来，甲只好照办。此合同效力为()。
 - 无效合同
 - 效力待定合同

- A. 可撤销的民事法律行为 B. 无效的民事法律行为
C. 因重大误解而为的民事法律行为 D. 显失公平的民事法律行为
2. 根据《合同法》关于合同效力的规定，下列说法中，正确的有()。
- A. 限制民事行为能力人订立的纯获利益的合同，必须经法定代理人追认，否则无效
B. 行为人没有代理权而以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力
C. 当事人超越经营范围订立合同，该合同无效
D. 第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销
3. 按照法律规定，附条件的民事法律行为中所附条件的要求有()。
- A. 应该是事件，不能是行为 B. 是将来可能发生的事实
C. 不可以是法定的事实 D. 应该是合法的条件
4. 下列属于除斥期间的有()。
- A. 根据《民法总则》的规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为3年。法律另有规定的，依照其规定
B. 根据《民法总则》的规定，当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起1年内行使撤销权
C. 根据《继承法》的规定，受遗赠人应在知道受遗赠后2个月内作出接受遗赠的表示，否则视为放弃
D. 根据《合同法》的规定，债权人领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使则消灭
5. 下列关于期间的表述，正确的有()。
- A. 国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或申请仲裁的期限为3年
B. 寄存财物丢失或损毁的，诉讼时效期间为3年
C. 诉讼时效与除斥期间均可以中止、中断和延长
D. 自权利受到损害之日起超过20年的，人民法院不予保护
6. 下列关于诉讼时效中断法律效力的说法中，正确的有()。
- A. 对于连带债权人、连带债务人中的一人发生诉讼时效中断效力的事由，不当认定对其他连带债权人、连带债务人也发生诉讼时效中断的效力
B. 债权人提起代位权诉讼的，应当认定对债权人的债权和债务人的债权均发生诉讼时效中断的效力
C. 债权转让的，应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断
D. 诉讼时效中断的法律效力为诉讼时效的暂停计算

一、单项选择题

1. 下列合同属于可撤销的合同的是()。
- A. 甲、乙约定：“若乙未能在比赛中夺冠，甲送给乙的车就收回。”赛前，甲将车交给

- 乙，但乙未能获得冠军
- B. 甲、乙订立合同，将一套房屋以 50 万元市价出卖给乙，已办理过户登记，但尚未交房。半年后，房屋被拆迁，补偿费高达 100 万元
- C. 甲、乙约定：“甲将全新苹果手机以 5000 元价格卖给乙，‘假一罚十’。”乙购买后发现该手机系返修机，请求甲赔偿 50000 元
- D. 甲将房屋出租给乙，约定租期 5 年，甲打印疏忽写为 15 年，二人未细看就在合同上签字
2. 乙辞职以后伪造原单位甲公司的公章，在其保留的甲公司空白合同书上加盖以后，以甲公司名义向丙公司订购价值 100 万的设备一台，丙公司不知内情，乙支付了 10 万元预付款，取走设备后不知所踪。关于该合同的效力与处理的表述中，不正确的是()。
- A. 因丙公司不知内情，该合同应认定为有效合同
- B. 丙公司在甲公司追认之前，可以通知甲公司撤销该合同
- C. 甲公司可以追认该合同，若甲公司拒绝追认，丙公司有权请求乙承担合同责任
- D. 若甲公司拒绝追认该合同，丙公司有权要求乙承担赔偿责任
3. 下列请求权中，适用诉讼时效制度的是()。
- A. 未登记的动产物权的权利人请求返还财产
- B. 寡居的老父亲请求儿子支付赡养费
- C. 甲公司向紧邻的乙农村的鱼塘排放污水，乙农村村民请求甲公司停止排污行为
- D. 甲、乙是邻居，甲的房屋严重倾斜，威胁乙房屋的安全，乙请求甲对房屋进行加固、支撑
4. 下列关于诉讼时效中断的表述中，说法正确的是()。
- A. 甲欠乙 10 万元到期未还，乙要求甲先清偿 8 万元。乙的行为，仅导致 8 万元债务诉讼时效中断
- B. 甲和乙因共同侵权对丙需承担连带赔偿责任 10 万元，丙要求甲承担 8 万元。丙的行为，导致甲和乙对丙负担的连带债务诉讼时效均中断
- C. 乙欠甲 8 万元，丙欠乙 10 万元，甲对丙提起代位权诉讼。甲的行为，不会导致丙对乙的债务诉讼时效中断
- D. 乙欠甲 10 万元，甲将该债权转让给丙。自甲与丙签订债权转让协议之日起，乙的 10 万元债务诉讼时效中断
5. 下列各项中，属于附期限的民事法律行为的是()。
- A. 甲、乙是好朋友，甲在去年过年时赠送了一台电脑给乙
- B. 老张对小王说，等老张的儿子大学毕业时，老张租给小王的房子要收回
- C. 老张向老王借款 1 万元，双方约定将老张收到借款作为借款合同生效的条件
- D. 由于小刘工作表现出色，公司年终奖励了他一台彩电

二、多项选择题

1. 赵某是集邮爱好者，并以买卖邮票为第二职业，某一天在同事李某家看到一套邮票便反复央求以 200 元购得，赵某明知该套邮票近期市场价格已涨至 800 元，但未告知李某。

- 李某并不了解邮票价格行情，当其得知该套邮票市场价格后，向人民法院请求撤销邮票买卖的民事行为。则下列说法中正确的有()。
- A. 李某与赵某的邮票买卖合同属于基于重大误解而订立的买卖合同，因此撤销权人可以向法院主张撤销
 - B. 若李某是自得知该套邮票市场价格后1年内向法院提出撤销请求，法院应予以支持
 - C. 若李某得知该套邮票市场价格后仍对与赵某的交易所表示认可则撤销权消灭
 - D. 李某与赵某的邮票买卖合同属于基于显失公平而订立的买卖合同，因此撤销权人可以向法院主张撤销
2. 下列各项中，不属于无效民事法律行为的有()。
- A. 厂长王某恶意串通财务科科长李某，将企业资金转移到其个人账户
 - B. 6岁的月月用压岁钱购买价值200元的化妆品
 - C. 张某用刀威胁李某，在此情况下，李某免除张某的债务
 - D. 张某将自己的房屋低价转让给甲公司
3. 甲打算卖房，问乙是否购买，乙一向迷信，就跟甲说：“如果明天早上7点你家屋顶上来了喜鹊，我就出10万块钱买你的房子。”甲同意。乙回家后非常后悔。第二天早上差几分7点时，恰有一群喜鹊停在甲家的屋顶上，乙正要赶喜鹊，甲不知情的儿子拿起弹弓把喜鹊打跑了，至7点再无喜鹊飞来。关于甲、乙之间的房屋买卖合同，下列选项中不正确的有()。
- A. 合同尚未成立
 - B. 合同无效
 - C. 乙有权拒绝履行该合同
 - D. 乙应当履行该合同
4. 下列各项中，甲的行为不构成无权代理的有()。
- A. 甲拾得乙的身份证和银行卡，冒用乙的名义在银行取款后不知所踪
 - B. 甲受乙之托，代替乙参加孩子的家长会，并发表讲话
 - C. 丙受乙之托紧急前往外地采购某时令药材，到目的地后丙患急病住院，因联系不到委托人乙，丙找到当地的大学同学甲代为采购，甲顺利完成任务
 - D. 甲受乙之托前往外地与乙的债权人丙协商分期偿还债务事宜，甲刚接触到丙即接到乙的电话通知解除授权，甲继续与丙协商相关事宜
5. 关于诉讼时效，下列表述不正确的有()。
- A. 甲借给乙1万元，未签书面合同，也未约定还款期限，20年后，甲才要求乙返还借款。甲请求乙还款的权利未过诉讼时效
 - B. 甲、乙离婚5年后，甲发现乙隐匿了不少夫妻共同财产，甲仍有权向法院起诉请求重新分割被乙隐匿的夫妻共同财产，但该请求的诉讼时效期间为自甲发现或者应当发现之日起算
 - C. 乙将甲打伤，甲在诉讼时效届满前一个月，因重病昏迷长达三个月，甲对乙的诉讼时效在原诉讼时效届满日的基础上再延长三个月到期
 - D. 连带保证人对已过诉讼时效的债务承诺清偿，该承诺将导致债务人也放弃时效利益

一、单项选择题

1. D 【解析】 行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。
2. B 【解析】 有些无偿的民事法律行为，比如赠与合同就需要双方意思表示一致，选项 A 错误；有偿民事法律行为显失公平时，受损害方有权请求撤销；而无偿民事法律行为则不存在显失公平的问题，选项 B 正确；买卖必须是有偿的，而赠与则必须是无偿的，对此当事人不能自己约定，选项 C、D 错误。
3. C 【解析】 限制民事行为能力人实施的接受奖励、赠与等纯获利益的民事行为是有效民事行为。选项 A 不当选。当事人超越经营范围订立合同，人民法院不因此认定无效，但违反国家限制经营、特许经营以及法律、行政法规禁止经营规定的除外。选项 B 不当选。只有在有法律规定、当事人约定或者符合当事人之间的交易习惯时，沉默才可以视为意思表示。选项 C 当选。限制民事行为能力人可以实施与其年龄、智力相适应的民事行为，其他行为由其法定代理人代理或者征得法定代理人的同意。选项 D 不当选。
4. D 【解析】 乘人之危订立的不符合对方当事人真实意思的合同是可撤销的合同。
5. D 【解析】 根据规定，代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的民事法律行为，对被代理人发生法律效力的一种法律制度。选项 ABC 均构成代理；选项 D 中，丁不是与第三人实施法律行为，所以不是代理。
6. A 【解析】 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。本题张某以王某名义交货并收取货款，属于无权代理。
7. B 【解析】 表见代理是指没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的无权代理人，以被代理人名义进行的在客观上使第三人相信其有代理权而实施的代理行为。选项 A 属于越权的无权代理；选项 C 属于代理权消灭后的无权代理；选项 D 属于滥用代理权。
8. C 【解析】 根据规定，诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。从中断时起，诉讼时效期间重新计算。
9. C 【解析】 选项 A、B、D 适用普通诉讼时效 3 年。
10. D 【解析】 根据规定，当事人约定同一债务分期履行的，诉讼时效期间从最后一期履行期限届满之日起计算。本题中，最后一期履行期为 2018 年 7 月 10 日，则诉讼时效期间应当从此日开始计算。

二、多项选择题

1. AC 【解析】 售货员对价格标签的误解属于当事人对民事法律行为的内容有错误认识。所以应该归为可撤销的民事法律行为中的因重大误解而为之民事法律行为。显失公平的民事法律行为，是指一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律

行为成立时显失公平。本题不属于显失公平的行为。

2. BD 【解析】限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认，选项 A 错误。当事人超越经营范围订立合同，人民法院不因此认定合同无效。但违反国家限制经营、特许经营以及法律、行政法规禁止经营规定的除外，选项 C 错误。
3. BCD 【解析】民事法律行为中所附的条件可以是事件，也可以是行为。选项 A 错误。
4. BCD 【解析】选项 A 是诉讼时效。
5. BD 【解析】国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或申请仲裁的期限为 4 年，选项 A 错误。除斥期间是不变期间，不能中断、中止和延长，选项 C 错误。
6. BC 【解析】对于连带债权人、连带债务人中的一人发生诉讼时效中断效力的事由，应当认定对其他连带债权人、连带债务人也发生诉讼时效中断的效力，选项 A 错误；诉讼时效中断的法律效力为诉讼时效的重新计算，选项 D 错误。

全面详尽 重点难点强化训练参考答案及解析 一针见血

一、单项选择题

1. D 【解析】选项 A 属于附解除条件的赠与合同，而非可撤销合同。选项 B，甲、乙订立合同时是以市场价进行的交易，在交付时房价的上涨不属于显失公平的情形，故不可撤销。选项 C，甲自愿承诺“假一罚十”，乙并没有利用其优势或利用对方没有经验请求赔偿，所以该合同不属于显失公平的合同。选项 D，属于因重大误解订立的合同，属于可撤销的合同，当选。
2. A 【解析】伪造公章不构成表见代理，只能构成狭义的无权代理，故该合同为效力待定合同。选项 A 错误。
3. A 【解析】下列请求权不适用诉讼时效的规定：(1) 请求停止侵害、排除妨碍、消除危险；(2) 不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；(3) 请求支付抚养费、赡养费或者扶养费；(4) 依法不适用诉讼时效的其他请求权。
4. B 【解析】权利人对同一债权中的部分债权主张权利，诉讼时效中断的效力及于剩余债权，但权利人明确表示放弃剩余债权的情形除外，选项 A 错误。对于连带债务人中的一人发生诉讼时效中断效力的事由，应当认定对其他连带债务人也发生诉讼时效中断的效力。据此可知，丙的行为导致甲和乙对丙负担的连带债务诉讼时效均中断，选项 B 正确。债权人提起代位权诉讼的，应当认定对债权人的债权和债务人的债权均发生诉讼时效中断的效力。据此可知，甲的行为，会导致丙对乙的债务诉讼时效也中断，选项 C 错误。债权转让的，应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断，选项 D 错误。
5. B 【解析】选项 A、D 所述条件为已经发生过的而不是将来有可能发生的事实；选项 B 所述为附解除期限的民事法律行为；选项 C 所述的合同生效条件是法定的，不是约定的。

二、多项选择题

1. BCD 【解析】本题中的情形属于显失公平的民事法律行为，选项 A 错误。
2. CD 【解析】行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。选项 A 不当选。无行为能力人实施的民事法律行为无效。选项 B 不当选。一方或者第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受胁迫方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。选项 C 当选。张某是房屋的所有权人，有权自由处分房屋，包括低价转让房屋，该行为属于有效的民事法律行为。选项 D 当选。
3. ABD 【解析】甲、乙约定“如果明天早上 7 点甲家屋顶上来了喜鹊，乙就出 10 万块钱买甲的房子”，此约定属于附延缓条件的合同。虽然乙主观上有阻止条件成就的意思，但是乙还没有实施阻止行为时，甲不知情的儿子把喜鹊打跑了。因此，甲、乙约定的条件没有成就，甲、乙之间的买卖合同虽然成立了，但因条件未成就而未生效。但要注意，合同未生效不同于合同无效。选项 A、B 错误。因甲、乙之间的买卖合同未生效，所以乙有权拒绝履行。选项 C 正确、选项 D 错误。
4. ABC 【解析】甲的行为是侵犯乙的姓名权的行为，不构成无权代理。选项 A 当选。甲代替乙参加家长会，不适用代理制度。选项 B 当选。丙将代理事务交由甲进行处理，构成复代理行为，因情况紧急为被代理人利益，丙将代理事务转托他人，代理行为有效。选项 C 当选。乙解除对甲的代理授权，甲继续实施代理行为的，构成无权代理。选项 D 不当选。
5. BCD 【解析】未定期限之债权，诉讼时效从债权人主张权利或者宽限期届满，或债务人拒绝清偿债务之日起算。据此可知，甲请求乙返还借款时起算诉讼时效。选项 A 正确。请求再次分割夫妻共同财产的诉讼时效从当事人发现之次日起计算。选项 B 错误。诉讼时效中止，自中止时效的原因消除之日起满六个月，诉讼时效期间届满。选项 C 错误。保证人对已过诉讼时效的债务承诺清偿的，并不导致债务人放弃了其诉讼时效利益。选项 D 错误。

第3章 物权法律制度



扫我拆锦囊

唤醒基础 \ 知识自检 \ 自我检测

知识点	考频指数	常考题型	自我检测
物的概念、种类	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
动产交付的方式	★★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
不动产物权的变动与登记	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
共有	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
善意取得制度	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
建设用地使用权	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
抵押	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
质押	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
留置	★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力

模拟机考 \ 同步机考训练 \ 夯实基础

一、单项选择题

1. 下列说法中，不违背物权法基本原则的是()。
 - A. 张某、王某通过签订合同的方式，设定新的物权种类
 - B. 张某、王某共有一套房子，所以该房子上存在两个所有权
 - C. 张某、王某签订动产质押合同，约定质权在合同签订时设立
 - D. 张某将自己所有的一幅名人字画(非文物)出售给王某，但尚未交付，第二天张某将这幅字画出售给不知情的李某，并当场交付，王某不可以要求李某返还字画
2. 下列关于物的说法中，错误的是()。
 - A. 物权法上的物指的是有体物
 - B. 不能为人力所支配的物不属于物权法上的物
 - C. 人体器官如脱离人的身体可成为物权法上的物
 - D. 权利不能作为物权的客体
3. 2018年9月，甲的父母在购买住房时，将房屋的所有权人登记为甲，并办理了房产证。2019年5月，甲做生意急需大笔资金，便瞒着父母将该房屋卖给不知情的乙，并且协助

- 乙办理了过户登记。甲的父母知情后，与乙就房屋产权归属发生争执。根据物权法的基本原则，房屋所有权应当属于()。
- A. 甲
B. 甲的父亲
C. 乙
D. 甲的父母
4. 王某继承了一套房屋，在继承开始后，办理继承登记前，关于王某对房屋的权利状态，下列选项不正确的是()。
- A. 王某已经取得了该房屋的所有权
B. 王某未取得该房屋的所有权
C. 若王某出卖该房屋，未经登记不生物权效力
D. 王某可以出租该房屋
5. 甲公司出卖一批钢材给乙公司，订立合同的日期是2018年10月1日，乙公司在2018年10月5日支付第一笔货款，甲公司按照合同规定于10月10日将钢材运至乙公司，乙公司验收，并于10月15日付清剩余的货款。这批钢材的所有权转移时间是()。
- A. 10月1日
B. 10月5日
C. 10月10日
D. 10月15日
6. 根据物权法律制度的规定，下列关于更正登记与异议登记的表述中，正确的是()。
- A. 更正登记的申请人可以是权利人，也可以是利害关系人
B. 不动产登记簿记载的权利人不同意异议登记的，利害关系人可以申请更正登记
C. 异议登记之日起10日内申请人不起诉的，异议登记失效
D. 异议登记不当造成权利人损害的，登记机关应承担损害赔偿责任
7. 根据物权法律制度的规定，关于共有，下列表述不正确的是()。
- A. 对于共有财产，部分共有人主张按份共有，部分共有人主张共同共有，如不能证明财产是按份共有的，应当认定为共同共有
B. 按份共有人对共有不动产或者动产享有的份额，没有约定或者约定不明确的，按照出资额确定；不能确定出资额的，视为等额享有
C. 夫或妻在处理夫妻共同财产上权利平等，因日常生活需要而处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定
D. 对共有物的分割，当事人没有约定或者约定不明确的，按份共有人可以随时请求分割，共同有人在共有的基础丧失或者有重大理由需要分割时可以请求分割
8. 甲、乙外出游玩，向丙借相机一部，甲将相机带回家。丁到甲家见此相机，执意要以3000元买下，甲见此价高于市价，便隐瞒实情表示同意并将相机交付与丁。不久，丁因手头拮据又向乙以2000元兜售该相机。乙见此相机眼熟，便向丁询问，丁如实相告，乙遂将之买下。此时，相机所有权属于()。
- A. 甲
B. 乙
C. 丙
D. 丁
9. 根据物权法律制度的规定，以有偿出让方式取得居住用地的建设用地使用权，出让的最高年限是()。
- A. 30年
B. 50年

- C. 60年
D. 70年
10. 甲向乙借款，将自己的电脑出质于乙，订立书面的质押合同，乙不会用电脑，让甲自己保留电脑自用。后甲又向丙借款，将该电脑出质给了丙，丙对该电脑实际占有。现因甲无力还款引起纠纷。乙和丙均欲行使对该电脑的质权。下列表述中正确的是()。
- A. 甲与乙之间的质权已经设立
B. 甲与丙之间的质权没有设立
C. 乙对抗丙的质权不受法律保护
D. 乙对抗丙的质权受法律保护
11. 根据担保法律制度的规定，关于抵押担保，下列表述不正确的是()。
- A. 抵押物登记记载的内容与抵押合同约定的内容不一致的，以登记记载的内容为准
B. 抵押物因附合、混合或者加工使抵押物的所有权为第三人所有的，抵押权的效力及于补偿金
C. 抵押物所有人为附合物、混合物或者加工物的所有人的，抵押权的效力及于附合物、混合物或者加工物
D. 第三人与抵押物所有人为附合物、混合物或者加工物的共有人的，抵押权的效力及于共有物整体

二、多项选择题

1. 根据物权法律制度的规定，下列各项中，能够成为所有权客体的有()。
- A. 镶在人嘴里的金牙
B. 月球表面
C. 佩戴的项链
D. 存有计算机程序的光盘
2. 某市幼儿园属于事业单位，为修缮教育设施向银行借款，银行要求该幼儿园提供担保，幼儿园以自有财产向银行设立抵押，以下财产不可以抵押的有()。
- A. 该幼儿园的办公楼
B. 该幼儿园的操场
C. 该幼儿园的小汽车
D. 与临校存在权属争议的财产
3. 甲有一串价值1万元的珍珠项链。甲与乙订立了买卖该珍珠项链的合同，约定价金11000元。由于乙没有带钱，甲未将该珍珠项链交付与乙，约定三日后乙到甲的住处付钱取项链。随后甲又向乙提出，再借用项链佩戴几天，乙表示同意。下列说法错误的有()。
- A. 甲、乙的买卖合同生效时，乙直接取得该珍珠项链的所有权
B. 甲、乙的借用约定生效时，乙取得该珍珠项链的所有权
C. 由于甲未将珍珠项链交付给乙，所以乙一直未取得该珍珠项链的所有权
D. 甲通过占有改定的方式将珍珠项链交付给了乙
4. 2018年5月20日，王某与宏大开发商签订了预售房屋买卖合同。7月1日，王某为保障将来实现物权，按照约定向登记机构申请了预告登记。2018年9月15日，该房屋建造完工。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的有()。
- A. 宏大开发商与王某之间的买卖合同有效
B. 2018年7月1日，王某取得房屋所有权
C. 预告登记期间，未经王某同意，宏大开发商不得处分该房屋
D. 宏大开发商与王某应在2018年12月15日之前办理房屋所有权转让登记，否则预告

登记失效

5. 甲、乙、丙、丁按份共有一辆汽车，份额分别为10%、20%、30%、40%。甲欲将其共有份额转让，戊愿意以50万元的价格购买，价款一次付清。关于甲的共有份额转让，下列说法错误的有()。
- A. 甲向戊转让其共有份额，须经乙、丙、丁同意
 - B. 如乙、丙、丁均以同等条件主张优先购买权，则丁的主张应得到支持
 - C. 如丙在法定期限内以50万元分期付款的方式要求购买该共有份额，应予支持
 - D. 如甲改由向乙转让其共有份额，丙、丁在同等条件下享有优先购买权
6. 红光、金辉、绿叶和彩虹公司分别出资50万、20万、20万、10万元建造一栋楼房，约定建成后按投资比例使用，但对楼房管理和所有权归属未作约定。下列说法正确的有()。
- A. 该楼发生的管理费用应按投资比例承担
 - B. 该楼所有权为按份共有
 - C. 红光公司投资占50%，有权决定该楼的重大修缮事宜
 - D. 彩虹公司对其享有的份额有权转让
7. 小张与小李婚后以共有财产购买一套房屋，只登记在小张名下，小张未经小李同意，私自将房屋以市价卖给不知情的小王，并办理了过户登记。小李得知后要求小王返还房屋，下列说法正确的有()。
- A. 小张与小王的房屋买卖合同无效
 - B. 小张与小王的房屋买卖合同有效
 - C. 小王已经取得房屋的所有权
 - D. 小李可以要求小王返还房屋
8. 根据担保法律制度的规定，债务人可以用于抵押担保的财产有()。
- A. 以公开协商方式承包并经发包方同意抵押的荒地承包经营权
 - B. 依法被监管的财产
 - C. 股份有限公司依转让方式获得的土地使用权
 - D. 正在建造的建筑物
9. 个人独资企业的投资人鲁某为筹款经商，以自有的价值30万元的设备为抵押，向甲银行贷款20万元，1个月后又以该设备为抵押，向乙银行贷款10万元，均未办理抵押物登记。如果鲁某到期不能还款，该设备拍卖所得为15万元，下列说法错误的有()。
- A. 拍卖所得先偿还甲银行的贷款，剩余偿还乙银行的贷款
 - B. 由于未办理抵押物登记，两项抵押均无效
 - C. 第二次抵押无效
 - D. 偿还甲银行的10万元，偿还乙银行5万元
10. 甲公司将厂房抵押给乙银行贷款，并办理了抵押登记，约定还款期限为2017年10月10日，并约定如果甲公司不还款，该厂房归银行所有，后来甲公司将厂房出租给丙公司，甲公司到期未还款。下列说法正确的有()。
- A. 乙银行有权要求将厂房过户登记给自己
 - B. 乙银行有权自该厂房被扣押之日起收取丙公司的租金
 - C. 乙银行有权在2020年10月10日前行使抵押权

- D. 乙银行有权要求拍卖该厂房并就所得价款优先受偿
11. 2018年2月1日,甲公司向乙银行贷款50万元,丙公司以某厂房设定最高额为100万元的抵押,2018年3月1日办理了抵押登记,未约定债权确定期间,下列说法正确的有()。
- A. 若甲公司被宣告破产,乙银行的债权确定
 B. 债权发生2年后,甲公司可以请求确定债权
 C. 若该厂房被查封,乙银行的债权确定
 D. 若丙公司被宣告破产,乙银行的债权确定
12. 某农村养殖户为扩大规模向银行借款,欲以其财产设立浮动抵押。对此,下列表述正确的有()。
- A. 该养殖户可将存栏的养殖物作为抵押财产
 B. 抵押登记机关为抵押财产所在地的市场监督管理部门
 C. 抵押登记可对抗任何善意第三人
 D. 如借款到期未还,抵押财产自借款到期时确定
13. 张某向王某借款将自己的货物出质给王某,但王某将该批货物放置在露天地里风吹日晒,造成货物部分毁损。此种情况下,法院对张某的下列请求应给予支持的有()。
- A. 因王某保管不善,请求解除质押关系
 B. 因王某保管不善,请求提前清偿债权返还质物
 C. 因王某保管不善,请求王某向有关机构提存该批货物
 D. 因王某保管不善,请求王某承担货物的损失
14. 甲企业欲以企业的一些资产质押贷款,咨询法律顾问,下列说法正确的有()。
- A. 甲企业可以将闲置设备质押,订立合同就产生质权
 B. 甲企业可以将商标权质押,需办理质押登记
 C. 甲企业可以将存于某仓库货物的仓单质押,签订合同并将仓单交付给对方产生质权
 D. 甲企业可以将未收回的贷款质押,签订合同就产生质权
15. 根据担保法律制度的规定,下列情形中,权利人可以行使留置权的有()。
- A. 甲为乙送货,约定货物送到后一周内支付运费。甲在货物运到后立刻要求乙支付运费被拒绝,甲可留置部分货物
 B. 丙把房屋租给丁,丁退租搬离时尚有部分租金未付,丙可留置丁部分家具
 C. 己的行李存放在火车站小件寄存处,后己取行李时认为寄存费过高而拒绝支付,寄存处可留置该行李
 D. 辛公司加工庚公司的机器零件,约定先付费后加工。付费和加工均已完成,但庚公司尚欠辛公司借款,辛公司可留置机器零件
16. 甲向乙借款5万元,并以一台机器作抵押,办理了抵押登记。随后,甲又将该机器质押给丙。丙在占有该机器期间,将其交给丁修理,因拖欠修理费而被丁留置。根据担保法律制度的规定,下列表述正确的有()。
- A. 乙优先于丙受偿
 B. 丙优先于丁受偿
 C. 丁优先于乙受偿
 D. 丙优先于乙受偿

一、单项选择题

1. 根据物权法律制度的规定, 下列关于物的种类的表述中, 不正确的是()。
A. 母鸡下的蛋属于孳息
B. 药品属于限制流通物
C. 上衣与裤子属于主物和从物的关系
D. 徐悲鸿的画属于不可替代物
2. 某书店为了10月8日的开业庆典, 于10月7日向电视台租借一台摄像机。庆典之日, 工作人员不慎摔坏摄像机, 书店决定按原价买下, 以抵偿电视台的损失, 遂于10月9日通过电话向电视台负责人表明此意, 对方表示同意。10月15日, 书店依约定向电视台支付了价款。摄像机所有权转移的时间为()。
A. 10月7日
B. 10月8日
C. 10月9日
D. 10月15日
3. 有一套房屋登记在甲名下, 乙认为自己是共有人, 申请办理了异议登记。后乙无确切证据, 便对此事置之不理。下列说法正确的是()。
A. 异议登记后, 乙成为房屋的共有人
B. 异议登记后, 甲出售房屋未经乙同意, 不得办理过户登记
C. 若甲因异议登记受到损害, 有权要求登记机关赔偿损失
D. 异议登记的有效期只有15天
4. 朋友9人共同出资购买一辆汽车, 未约定共有形式, 且每人的出资额也不能确定。部分共有人欲对外转让该车。为避免该转让成为无权处分, 在没有其他约定的情况下, 根据物权法律制度的规定, 同意转让的共有人至少应当达到的人数是()。
A. 4人
B. 3人
C. 6人
D. 5人
5. 甲与乙相约出游, 甲在长江边拾得一块奇石, 爱不释手, 拟带回家。乙认为甲的行为可能属于侵占国家财产。关于甲能否取得奇石的所有权, 下列说法正确的是()。
A. 不能, 因为石头是河流的成分, 长江属于国家所有, 石头从河流中分离后仍然属于国家财产
B. 可以, 因为即使长江属于国家所有, 但石头是独立物, 经有关部门许可即可以取得其所有权
C. 不能, 因为即使石头是独立物, 但长江属于国家所有, 石头也属于国家财产
D. 可以, 因为即使长江属于国家所有, 但石头是独立物、无主物, 依先占的习惯可以取得其所有权
6. 2018年8月, 甲公司与乙公司签订了协议, 约定甲公司将其建设用地使用权用于抵偿其欠乙公司的3000万元债务。但甲公司未依约将该土地使用权过户到乙公司名下, 而是将之抵押给不知情的丙银行以获贷款, 办理了抵押登记。关于甲公司、乙公司与丙银行的法律关系, 下列表述正确的是()。

- A. 甲公司欠乙公司 3000 万元债务没有消灭
 - B. 甲公司抵押建设用地使用权的行为属于无权处分
 - C. 银行因善意取得而享有抵押权
 - D. 丙银行并没有取得建设用地使用权的抵押权
7. 2017 年 1 月 5 日, 甲与乙订立 20 万元的借款合同, 约定 2020 年 1 月 5 日归还(到期本息是 25 万元), 同时以自己的汽车进行抵押, 2018 年甲又与丙订立了 50 万元的借款合同, 约定 2019 年 1 月 5 日归还, 以同一辆汽车进行抵押, 均已办理了登记。2019 年 1 月 5 日, 甲无力归还丙的到期本息 55 万元, 汽车依法拍卖价为 70 万元, 则()。
- A. 应先清偿丙 55 万元, 剩余的 15 万元进行提存
 - B. 应先提存所担保的乙的债权 20 万元, 剩余 50 万元对丙进行清偿
 - C. 应先清偿乙 25 万元, 剩余的 45 万元对丙进行清偿
 - D. 应先提存所担保的乙的债权 25 万元, 剩余 45 万元对丙进行清偿
8. 甲公司开发写字楼一幢, 于 2018 年 7 月 5 日将其中一层卖给乙公司, 约定半年后交房, 乙公司于 2018 年 7 月 6 日申请办理了预告登记。2018 年 8 月 2 日, 甲公司因资金周转困难, 在乙公司不知情的情况下, 以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款, 银行要求实现抵押权。下列说法正确的是()。
- A. 抵押合同有效, 抵押权设立
 - B. 抵押合同无效, 但抵押权设立
 - C. 抵押合同有效, 但抵押权不设立
 - D. 抵押合同无效, 抵押权不设立
9. 某电器租赁公司将一台电脑出租给张某, 租期为 1 年。在租赁期间内, 张某谎称电脑是自己的, 分别以市价与甲、乙签订了两份电脑买卖合同, 但张某把电脑实际交付给了乙。后乙将电脑出租给王某。王某租用该电脑时出了故障, 遂将电脑交给康成电脑维修公司维修。乙和王某就维修费的承担发生争执。康成公司因未收到修理费而将电脑留置, 并告知王某如 7 天内不交费, 将变卖电脑抵债。乙听闻后, 于当日潜入康成公司偷回电脑。关于康成公司的民事权利, 下列说法不正确的是()。
- A. 王某在 7 日内未交费, 康成公司可变卖电脑并自己买下电脑
 - B. 康成公司曾享有留置权, 但当电脑被偷走后, 丧失留置权
 - C. 康成公司可请求乙返还电脑
 - D. 康成公司可请求王某支付电脑维修费

二、多项选择题

1. 2017 年 8 月 1 日, 王某不慎丢失一部苹果手机, 赵某拾得后, 委托朋友刘某在其经营的电器商场出售, 2017 年 9 月 10 日被张某购得。后王某发现张某使用的手机就是自己丢失的那部, 于 2018 年 10 月 6 日要求张某返还。根据法律规定, 下列选项正确的有()。
- A. 张某应协助王某从赵某处要回所付价款
 - B. 张某已经取得了手机的所有权, 无须返还
 - C. 张某应返还, 同时可以要求王某返还价款
 - D. 王某向张某支付其购买手机的价款后, 可以向赵某请求赔偿

2. 长江公司以其房屋作抵押,先后向甲银行借款100万元,乙银行借款300万元,丙银行借款500万元,并依次办理了抵押登记。后丙银行与甲银行商定交换各自抵押权的顺位,并办理了变更登记,但乙银行并不知情。因长江公司无力偿还三家银行的到期债务,银行拍卖其房屋,仅得价款600万元。关于三家银行对该价款的分配,下列选项错误的有()。
- A. 甲银行100万元、乙银行300万元、丙银行200万元
B. 甲银行得不到清偿、乙银行100万元、丙银行500万元
C. 甲银行得不到清偿、乙银行300万元、丙银行300万元
D. 甲银行100万元、乙银行200万元、丙银行300万元
3. 甲用自己的轿车作抵押向银行借款40万元,并办理了抵押登记。甲驾驶该车出行时,不慎发生交通事故。经鉴定,该车的价值损失了30%,保险公司赔偿了该车损失。根据合同法律制度的规定,下列关于该抵押担保的表述中,正确的有()。
- A. 该轿车不再担保银行债权
B. 该轿车仍担保银行债权
C. 保险赔偿不应担保银行债权
D. 保险赔款应担保银行债权
4. 陈某向贺某借款30万元,借期2年。同时以自己的房屋提供抵押担保并办理了登记。抵押期间,谢某向陈某表示愿意以100万元购买陈某的房屋。下列选项正确的有()。
- A. 陈某将该房屋卖给谢某应得到贺某的同意
B. 如陈某经贺某同意,将该房屋卖给了谢某,则应将转让所得价款提前清偿债务或者提存
C. 陈某转让房屋,无需征得贺某同意
D. 如谢某代为偿还30万元借款,则陈某的转让行为无须得到贺某同意
5. 2017年3月6日,甲将厂房设定抵押从乙银行贷款200万元,2017年6月1日,甲又将厂房出租给丙使用,与丙签订了3年期的租赁合同,甲未告知丙厂房已经抵押的事实,2018年3月6日,甲无力偿还乙银行的贷款,法院将厂房拍卖给了丁,以下说法正确的有()。
- A. 租赁合同对丁仍然有效
B. 租赁合同对丁没有约束力
C. 抵押权实现后,造成丙的损失,由甲承担
D. 抵押权实现后,造成丙的损失,由丙自己承担
6. 2017年7月1日,甲公司、乙公司和张某签订了“最高额抵押协议”,张某将其房屋抵押给乙公司,担保甲公司在一周前所欠乙公司货款300万元,最高债权额400万元,并办理了最高额抵押登记,债权确定期间为2017年7月2日到2018年7月1日。债权确定期间内,甲公司因从乙公司分批次进货,又欠乙公司100万元。甲公司未还款。根据物权法律制度的规定,下列选项正确的有()。
- A. 债权额为100万元
B. 债权额为400万元
C. 抵押权期间为1年
D. 抵押权期间为主债权诉讼时效期间

一、单项选择题

1. D 【解析】物权法定原则要求物权的种类、内容均由法律规定，不得由当事人自由创设，选项 A 错误；共有是共有人共同对一个标的物享有一个所有权，而不是两个所有权，选项 B 错误；动产质权成立的标志是出质人交付质物，行为人不能约定与法定物权相异的内容，选项 C 错误。
2. D 【解析】在法律有规定的情况下，权利也可以作为物权的客体。例如，以股权、票据权利等出质的权利质权。
3. C 【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。
4. B 【解析】因继承或者受遗赠取得物权的，自继承或者受遗赠开始时发生法律效力，故王某取得了该房屋的所有权，选项 A 正确；选项 B 错误。非基于法律行为的物权变动不以公示为前提，但处分该物权时，依照法律规定需要办理登记的，未经登记，不生物权效力，选项 C 正确；房屋所有权人有权将房屋出租，选项 D 正确。
5. C 【解析】动产物权的设立和转让，自交付时发生法律效力，但法律另有规定的除外。本题中，甲公司于 10 月 10 日交付了钢材，该时间应为钢材所有权转移的时间。
6. A 【解析】权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请更正登记；选项 A 正确。不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记；选项 B 错误。登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效；选项 C 错误。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿；选项 D 错误。
7. A 【解析】共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。选项 A 错误。
8. B 【解析】无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：（1）受让人受让该不动产或者动产时是善意的；（2）以合理的价格转让；（3）转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。本题中，甲将不属于自己所有的相机卖给善意的第三人丁且已经交付，虽然甲是无权处分，但丁对该相机的取得符合善意取得的构成要件，因此该相机的所有权人就是丁。丁再将相机卖给乙的行为，是对相机的有权处分，乙虽然询问并得知了实际情况，但并不妨碍丁与乙买卖合同的有效成立，故乙取得该相机的所有权。
9. D 【解析】根据规定，以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限按下列用途确定：（1）居住用地 70 年；（2）工业用地 50 年；（3）教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年；（4）商业、旅游、娱乐用地 40 年；（5）综合或者其他用地 50 年。
10. C 【解析】若当事人约定出质人代质权人占有质物，则质权不生效。选项 A 错误；动

产质权自交付时生效，选项 B 错误；本题中乙的质权未设立，丙的质权已经设立，选项 C 正确。

11. D 【解析】选项 D，第三人与抵押物所有人为附合物、混合物或者加工物的共有人的，抵押权的效力及于抵押人对共有物享有的份额，而不是及于“整个共有物”。

二、多项选择题

1. CD 【解析】物权法上的物，具有以下特点：有体性、可支配性、在人的身体之外。镶在人嘴里的金牙，属于人身体的一部分，不属于物权法上的物。选项 A 错误。月球表面，不具有可支配性，不能成为物权客体。选项 B 错误。
2. ABD 【解析】根据规定，学校、幼儿园、医院等以公益事业为目的的事业单位、社会团体，以其教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施以外的财产为自身债务设定抵押的，人民法院可以认定抵押有效。所以选项 A、B 不可以设定抵押，选项 C 可以设定抵押。所有权、使用权不明或者有争议的财产，不得抵押。所以选项 D 不可以设定抵押。
3. AC 【解析】动产物权转让时，双方又约定由出让人继续占有该动产的，物权自该约定生效时发生效力。甲、乙先签订了买卖合同但没有进行交付，珍珠项链所有权人仍然为甲，之后甲、乙订立了借用合同，借用约定生效时，乙取得珍珠项链的所有权，这属于占有改定。
4. ACD 【解析】王某与宏大开发商进行房屋所有权“转让”登记手续后方能取得房屋所有权，而进行“预告”登记后并未取得所有权，因此选项 B 错误；预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起 3 个月内未申请登记的，预告登记失效，因此选项 D 正确。
5. ABCD 【解析】按份共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，但转让行为无需征得其他共有人同意。选项 A 错误。两个以上按份共有人主张优先购买且协商不成时，请求按照转让时各自份额比例行使优先购买权的，应予支持。选项 B 错误。“同等条件”，应当综合共有份额的转让价格、价款履行方式及期限等因素确定。戊的付款方式是一次性付清，丙是分期付款，戊的付款条件优于丙，故丙的主张不能得到法院的支持。选项 C 错误。按份共有人之间转让共有份额，其他按份共有人主张优先购买的，不予支持，但按份共有人之间另有约定的除外。选项 D 错误。
6. ABD 【解析】处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的，应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。选项 C 错误。
7. BC 【解析】当事人一方以出卖人在缔约时对标的物没有所有权或者处分权为由主张合同无效的，人民法院不予支持。因此合同是有效的。选项 A 错误，选项 B 正确。小王不知情，支付了合理对价并办理了过户登记，小王已取得所有权，小李无权要求其返还房屋。选项 C 正确，选项 D 错误。
8. ACD 【解析】依法被查封、扣押、监管的财产不得抵押。

9. ABC 【解析】同一动产向两个以上债权人抵押的，当事人未办理抵押物登记，实现抵押权时，各抵押权人按照债权比例受偿。
10. BCD 【解析】甲公司与乙银行约定如果甲公司不还款，该厂房归银行所有的条款属于流押条款，是无效的。选项 A 错误。
11. ACD 【解析】债务人、抵押人被宣告破产或者被撤销，抵押权人的债权确定，选项 AD 正确；没有约定债权确定期间或者约定不明确，抵押权人或者抵押人自最高额抵押权设立之日起满 2 年后请求确定债权。债务人在债权发生 2 年后请求确定债权，不符合规定，选项 B 错误；抵押财产被查封、扣押，抵押权人的债权确定，选项 C 正确。
12. AD 【解析】企业、个体工商户、农业生产经营者设立浮动抵押的，应当向抵押人住所地的市场监督管理部门办理登记。选项 B 错误。设立浮动抵押不得对抗正常经营活动中已支付合理价款并取得抵押财产的买受人。据此可知，抵押登记并非可以对抗任何善意第三人。选项 C 错误。
13. BCD 【解析】质权人有义务妥善保管质押物，质权人对质物保管不善，出质人可以要求质权人将质物提存，或者要求提前清偿债权而返还质物。因保管不善造成质押物损失，质权人应该承担赔偿责任。因此选项 BCD 正确。
14. BC 【解析】闲置设备质押属于动产质押，质押权的设立除了需要订立合同，还需要交付动产，选项 A 错误；未收回的贷款质押属于应收账款质押，质权设立需要办理登记，选项 D 错误。
15. CD 【解析】债务人不履行到期债务，债权人可以留置已经合法占有的债务人的动产，并有权就该动产优先受偿。乙的债务尚未到期，甲不可行使留置权。选项 A 错误。债权人留置的动产，应当与债权属于同一法律关系，但企业之间留置的除外。据此可知，丙留置丁的家具与丁所欠的租金不属于同一法律关系，但企业之间可就非属于同一法律关系的债权行使留置权。选项 B 错误。
16. AC 【解析】根据规定，同一财产法定登记的抵押权与质权并存时，抵押权人优先于质权人受偿，选项 A 正确；同一财产抵押权与留置权并存时，留置权人优先于抵押权人受偿，选项 C 正确。

一、单项选择题

1. C 【解析】上衣与裤子都可以独立存在使用，因此不属于主物与从物的关系。
2. C 【解析】本题交付方式为简易交付。书店事先占有标的物，10月9日，书店和电视台的买卖合同生效，所以交付完成。
3. D 【解析】异议登记是申请人对登记记载的事项有意见，并不是办了异议登记就直接成为共有人。选项 A 错误。异议登记不阻止物权变动。选项 B 错误。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。选项 C 错误。
4. C 【解析】共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约

定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。按份共有人对共有的不动产或者动产享有的份额，没有约定或者约定不明确的，按照出资额确定；不能确定出资额的，视为等额享有。处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的，应当经占份额 2/3 以上的按份共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。本题中，朋友 9 人等额享有该汽车，故同意转让的共有人至少应当达到的人数是 $9 \times 2/3 = 6$ 人。

5. D 【解析】石头虽然是在长江中发现的，但是并不属于长江整体的一部分，它属于独立物、无主物，且不属于法律特殊规定中属于国家所有的财产。因此，依先占的习惯，甲可以取得其所有权。
6. A 【解析】甲公司建设用地使用权抵债必须将建设用地使用权过户给乙公司才导致债的消灭，没有办理过户登记，就没有清偿成功。因此，甲公司欠乙公司的债务仍然存在。选项 A 正确。甲公司将自己享有权利的建设用地使用权抵押给不知情的银行，而且办理了抵押登记，甲公司是有权处分，而非无权处分。因此，银行是依据甲公司的合法处分行为获得的抵押权，并非依据善意取得制度取得抵押权，选项 BCD 错误。
7. D 【解析】抵押权都已登记的，按登记的先后顺序清偿。同一抵押财产设定多个抵押，顺位在后的抵押权所担保的债权先到期的，抵押权人只能就抵押物价值超出顺位在先的抵押担保债权的部分受偿。本题顺位在先的担保债权是 25 万元，所以应先将 25 万元提存，再将剩余的 45 万元对丙进行清偿，选项 D 正确。
8. C 【解析】当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。选项 B、D 错误。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。选项 A 错误、选项 C 正确。
9. A 【解析】留置权人与债务人应当约定留置财产后的债务履行期间；没有约定或者约定不明确的，留置权人应当给债务人两个月以上履行债务的期间，但鲜活易腐等不易保管的动产除外。债务人逾期未履行的，留置权人可以与债务人协议以留置财产折价，也可以就拍卖、变卖留置财产所得的价款优先受偿。据此可知，王某在 7 日内未交费的，康成公司无权立即行使留置权，而应给债务人 2 个月以上履行债务的期间。选项 A 错误。

二、多项选择题

1. CD 【解析】所有权人或者其他权利人有权追回遗失物。该遗失物通过转让被他人占有的，权利人有权向无处分权人请求损害赔偿，或者自知道或者应当知道受让人之日起 2 年内向受让人请求返还原物，但受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营人购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用。权利人向受让人支付所付费用后，有权向无处分权人追偿。因此，王某要求张某返还手机时，张某应当返还，但是王某可以要求王某支付购买该手机的价款。
2. ABD 【解析】抵押权人可以放弃抵押权或者抵押权的顺位。抵押权人与抵押人可以协议变更抵押权顺位以及被担保的债权数额等内容，但抵押权的变更，未经其他抵押权人书面同意，不得对其他抵押权人产生不利影响。本题中，甲银行和丙银行协议变更抵押

- 权的顺位，未经抵押权人乙银行的书面同意，不得对其产生不利影响。因此乙银行可以得到与未变更抵押权顺序情况下相同的受偿，即分得 300 万元。而甲银行与丙银行顺位交换后，丙银行成为第一顺位人，应优先于甲银行得到清偿，由于丙银行的债权为 500 万元，可以分得余下的 300 万元，甲银行作为第三顺位人则得不到清偿。
3. BD 【解析】根据规定，在所担保的债权未受全部清偿前，担保权人可就担保物的全部行使权利，担保物部分灭失，残存部分仍担保债权全部，因此选项 B 正确，选项 A 错误。在抵押物灭失、毁损或者被征用的情况下，抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿，因此选项 C 错误、选项 D 正确。
4. ABD 【解析】抵押期间，抵押人经抵押权人同意转让抵押财产的，应当将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。抵押期间，抵押人未经抵押权人同意，不得转让抵押财产，但受让人代为清偿债务消灭抵押权的除外。选项 A、B、D 正确。
5. BC 【解析】抵押权设立后抵押财产出租的，该租赁关系不得对抗已登记的抵押权，抵押权实现后，租赁合同对受让人不具有约束力，选项 A 错误，选项 B 正确；抵押人将已抵押的财产出租时，如果抵押人未书面告知承租人该财产已抵押的，抵押人对出租抵押物造成承租人的损失承担赔偿责任；如果抵押人已书面告知承租人该财产已抵押的，抵押权实现造成承租人的损失，由承租人自己承担。本题甲未书面告知丙厂房已经抵押的事实，故由甲承担损失赔偿责任，选项 C 正确，选项 D 错误。
6. BD 【解析】为担保债务的履行，债务人或者第三人对一定期间内将要连续发生的债权提供担保财产的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人有权在最高债权额限度内就该担保财产优先受偿。最高额抵押权设立前已经存在的债权，经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围。据此可知，抵押担保的债权额是 400 万元。选项 A 错误，选项 B 正确。抵押权人应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权；未行使的，人民法院不予保护。选项 C 错误，选项 D 正确。

第4章 合同法律制度



扫我拆锦囊

唤醒基础 知识自检 自我检测

知识点	考频指数	常考题型	自我检测
合同的履行	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
保证合同与保证责任	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
定金	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
合同权利义务的终止	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
违约责任与缔约过失责任	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
买卖合同	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
赠与合同	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
借款合同	★★	主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
租赁合同	★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
建设工程合同	★★★	客观题、主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
融资租赁合同	★★	主观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力
承揽合同	★★	客观题	<input type="checkbox"/> 胸有成竹 <input type="checkbox"/> 差强人意 <input type="checkbox"/> 仍需努力

模拟机考 同步机考训练 夯实基础

一、单项选择题

1. 根据合同法律制度的规定,下列协议中,适用《合同法》的是()。
A. 张某与王某签订的遗赠扶养协议 B. 张某与王某签订的监护责任协议
C. 张某与王某签订的离婚协议 D. 张某与某企业签订的企业承包协议
2. 甲公司于9月10日向乙公司发出要约订购一批檀木,要求乙公司于9月15日前答复。9月12日,甲公司欲改向丙公司订购檀木,遂向乙公司发出撤销要约的信件,于9月14日到达乙公司。而9月13日,甲公司收到乙公司的回复,乙公司表示檀木缺货,问甲公司能否用杉木代替。甲公司要约失效的时间是()。
A. 9月12日 B. 9月13日
C. 9月14日 D. 9月15日
3. 王某和刘某采用书面形式签订一份买卖合同,双方在甲地谈妥合同的主要条款,但未约

- 定合同签订地。王某于乙地在合同上签字后，刘某于丙地在合同上摁了手印，合同在丁地履行。根据合同法律制度的规定，该合同签订地是()。
- A. 甲地
B. 乙地
C. 丙地
D. 丁地
4. 某商店门口横幅书写“本商店所有产品均为正品，若有仿冒，十倍赔偿。”乙在该商店购买标注为“天然蜜蜡”的手链，鉴定为仿造，遂要求商店承担十倍赔偿，关于“十倍赔偿”的说法，正确的是()。
- A. 属于无效格式条款
B. 因显失公平而可撤销
C. 因重大误解而可撤销
D. 是商店真实的意思表示，应当履行
5. 甲将一台电脑无偿借给乙使用，期限为1个月。在借用期内，甲和丙订立了买卖该电脑的合同，但未对电脑的交付问题进行约定。下列有关该电脑交付的表述中，正确的是()。
- A. 丙有权请求甲立即交付电脑
B. 丙有权随时请求甲交付电脑，但应当给甲必要的准备时间
C. 丙有权请求乙立即交付电脑
D. 丙有权随时请求乙交付电脑，但应当给乙必要的准备时间
6. 甲公司与乙公司订立货物买卖合同，约定出卖人甲公司将货物送至丙公司，经丙公司验收合格后，乙公司应付清货款。甲公司在送货前发现丙公司已濒于破产，遂未按时送货。根据合同法律制度的规定，下列各项中，正确的是()。
- A. 甲公司应向乙公司承担违约责任
B. 甲公司应向丙公司承担违约责任
C. 甲公司应向乙公司、丙公司分别承担违约责任
D. 甲公司不承担违约责任
7. 根据担保法律制度的规定，下列关于反担保的说法，正确的是()。
- A. 反担保人应当是债务人之外的其他人，不能是债务人本身
B. 债务人也能作为反担保人，其可以以保证作为反担保的方式
C. 留置与定金也可以成为反担保的方式
D. 担保人因无效担保合同向债权人承担赔偿责任后，可以在承担赔偿责任的范围内，要求有过错的反担保人承担赔偿责任
8. 根据担保法律制度的规定，一般保证与连带责任保证最主要的区别是()。
- A. 一般保证的保证范围为主债权，连带责任保证的保证范围为全部债权
B. 一般保证的保证人享有先诉抗辩权，连带责任保证的保证人不享有这一权利
C. 一般保证的保证期限为六个月，连带责任保证的保证期限为两年
D. 在同一债权既有保证又有物的担保的情形下，一般保证的保证人仅对物的担保以外的债权承担责任，而连带责任担保不受此限制
9. 吴某于2015年3月10日向张某借款100万元，期限3年。2018年3月30日，双方商议再借100万元，期限3年。两笔借款均先后由刘某保证，未约定保证方式和保证期间。张某未向吴某和刘某催讨。吴某仅于2019年9月归还借款100万元。关于吴某归还的

- 100 万元,下列表述正确的是()。
- A. 因 2015 年的借款已到期,故归还的是该笔借款
 B. 因 2015 年的借款无担保,故归还的是该笔借款
 C. 因 2015 年和 2018 年的借款数额相同,故按比例归还该两笔借款
 D. 因 2015 年和 2018 年的借款均有担保,故按比例归还该两笔借款
10. 甲向乙购买一台设备,合同中未约定检验期,设备运回后甲经检验未发现问题,遂投入使用,到第 4 年,设备故障,甲才发现是设备关键部位本身存在瑕疵,而该设备的质量保证期是 6 年,下列说法正确的是()。
- A. 甲、乙未在合同中约定检验期,存在过错,应共同承担责任
 B. 设备质量保证期为 6 年,因此应由乙负责
 C. 标的物收到后 2 年内未通知出卖人设备不符合约定的,视为符合约定,甲自行负责
 D. 甲在检验时未发现问题,又未在合理期间内通知乙,应自行负责
11. 根据合同法律制度的规定,建设工程合同当事人对工程实际竣工日期有争议时,下列处理规则中,正确的是()。
- A. 承包人已提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期
 B. 工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以工程封顶之日为竣工日期
 C. 工程竣工验收合格的,以工程转移占有之日为竣工日期
 D. 工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以开始使用之日为竣工日期
12. 甲、乙同为儿童玩具生产商。六一节前夕,丙与甲商谈进货事宜。乙知道后向丙提出更优惠条件,并指使丁假借订货与甲接洽,报价高于丙以阻止甲与丙签约。丙经比较与乙签约,丁随即终止与甲的谈判,甲因此遭受损失。对此,下列说法正确的是()。
- A. 乙应对甲承担缔约过失责任
 B. 丙应对甲承担缔约过失责任
 C. 丁应对甲承担缔约过失责任
 D. 乙、丙、丁无须对甲承担缔约过失责任

二、多项选择题

1. 甲公司于 1 月 5 日向乙公司以信件方式发出要约,以 10 万元向乙公司订购 Q 型设备一台,要求乙公司在 10 天内作出答复,该要约于 1 月 6 日到达乙公司。下列关于乙公司的做法中,属于承诺行为的有()。
- A. 乙公司对要约提出非实质性变更,甲公司没有异议
 B. 乙公司于 1 月 8 日向甲公司发出承诺
 C. 乙公司要求甲公司适当提高报价至 10.5 万元
 D. 乙公司于 1 月 12 日向甲公司回信接受要约,由于投递错误致使该信件于 1 月 17 日到达甲公司,甲公司未提出异议
2. 甲向银行贷款 200 万元,应银行的要求,乙和丙分别作为保证人,银行和乙约定,甲不能履行债务时,乙承担保证责任,银行和丙对保证方式没有约定。保证期间均从 2018 年

- 1月1日到2019年1月1日。到期甲不能清偿债务。根据合同法律制度的规定,下列表述中,正确的有()。
- A. 如果银行向甲提起诉讼的时间为2019年2月1日,超过了保证期间,保证人乙不再承担保证责任
- B. 如果银行于2018年6月1日要求丙承担保证责任遭拒绝,保证诉讼时效期间自2018年6月1日起算
- C. 如果银行向丙提起诉讼的时间为2019年2月1日,超过了保证期间,保证人丙不再承担保证责任
- D. 如果银行向甲提起诉讼的时间为2018年2月1日,此时,保证人乙承担保证责任,保证人丙不再承担保证责任
3. 根据担保法律制度的规定,甲公司的下列《承诺(保证)函》,构成对乙公司保证的有()。
- A. 承诺:“积极督促乙公司还款,努力将丙公司的损失降到最低”
- B. 承诺:“乙公司向丙公司还款,如乙公司无力还款,甲公司愿代为清偿”
- C. 保证:“乙公司实际投资与注册资金相符”。实际上乙公司实际投资与注册资金不符
- D. 承诺:“指定乙公司与丙公司签订保证合同”。乙公司签订了保证合同但拒不承担保证责任
4. 甲、乙约定:甲将100吨汽油卖给乙,合同签订后3天内交货,交货后10天内付货款。还约定,合同签订后乙应向甲支付10万元定金,合同在支付定金时生效。合同订立后,乙未交付定金,甲按期向乙交付了货物,乙接受,但到期未付款。对此,下列表述错误的有()。
- A. 甲可请求乙支付定金
- B. 乙未支付定金不影响买卖合同的效力
- C. 甲交付汽油使得定金合同生效
- D. 甲无权请求乙支付价款
5. 甲向乙借款300万元于2018年12月30日到期,丁提供保证担保,丁仅对乙承担保证责任。后乙从甲处购买价值50万元的货物,双方约定2019年1月1日付款。2018年10月1日,乙将债权让与丙,并于同月15日通知甲,但未告知丁。对此,下列选项正确的有()。
- A. 2018年10月1日债权让与在乙、丙之间生效
- B. 2018年10月15日债权让与对甲生效
- C. 2018年10月15日甲可向丙主张抵销50万元
- D. 2018年10月15日后丁的保证债务继续有效
6. 2018年2月1日,王某以一套房屋为张某设定了抵押,办理了抵押登记。同年3月1日,王某将该房屋无偿租给李某1年,以此抵王某欠李某的借款。房屋交付后,李某向王某出具了借款还清的收据。同年4月1日,李某得知房屋上设有抵押后,与王某修订租赁合同,把起租日改为2018年1月1日。张某实现抵押权时,要求李某搬离房屋。下列表述正确的有()。
- A. 王某、李某的借款之债消灭
- B. 李某的租赁权可对抗张某的抵押权
- C. 王某、李某修订租赁合同行为无效
- D. 李某可向王某主张违约责任