

## 最后冲刺模拟试卷（二） 参考答案及详细解析

### 一、单项选择题

1. B 【解析】选项 A，体现现值计量属性；选项 C，通常按照实际发生成本确定入账价值，体现历史成本计量属性；选项 D，投资性房地产通常应当按照成本进行初始计量，体现的是历史成本计量属性。

2. C 【解析】在确定交易价格时，企业应当考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

3. B 【解析】选项 A，一般应计入资产处置损益；选项 C，一般应计入销售费用；选项 D，一般应计入制造费用。

4. D 【解析】2022 年应计提的折旧额 =  $(400 - 400 / 10 \times 3) \times 4 / 10 = 112$  (万元)。

5. D 【解析】该项半成品所生产的产成品的成本 =  $40 + 16 = 56$  (万元)，可变现净值 =  $60 - 8 = 52$

(万元)，由于产品发生了减值，所以半成品应当按照成本与可变现净值孰低计量。该项半成品应计提的存货跌价准备 =  $40 - (60 - 16 - 8) = 4$  (万元)。

6. C 【解析】企业将采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，转换时的公允价值与原账面价值的差额应计入公允价值变动损益。

7. D 【解析】个别计价法是指对库存和发出的每一特定存货或每一批特定存货的个别成本或每批成本加以认定的一种方法。

8. C 【解析】选项 C，商业承兑汇票到期不能支付的，应将应付票据转入应付账款。

9. D 【解析】或有事项是由过去的交易或事项而形成的状况，因此，未来可能发生的企业合并不属于或有事项。

10. C 【解析】选项 C，企业因产品质量保证确认的预计负债，税法允许在以后实际发生时税前列支，即该预计负债的计税基础 = 账面价值 - 未来期间可以税前列支的金额 = 0。

11. A 【解析】选项 B、C、D，均属于会计政策项目。

12. A 【解析】“存货”项目的金额 =  $200 + 20 + 90 + 15 - 20 + 25 + 240 = 570$  (万元)。

13. B 【解析】库存股的成本 =  $300 \times 40 = 12000$  (万元)，回购股票时，相关账务处理为：

借：库存股 12 000

贷：银行存款 12 000

注销公司股票时，相关账务处理为：

借：股本 300

资本公积——股本溢价 6 000

盈余公积 5 700

贷：库存股 12 000

14. A 【解析】同一控制下企业合并形成的长期股权投资应以应享有的被投资方所有者权益相对于最终控制方而言的账面价值份额作为入账价值，所以本题中甲公司的此项长期股权投资的入账价值 =  $9000 \times 80\% = 7200$  (万元)。

15. C 【解析】选项 A，乙公司所有者权益总额未发生变动且不影响损

益，故不影响甲公司投资收益；选项 B，不影响乙公司当期利润，因而也不影响甲公司当期投资收益；选项 C，产生了未实现内部销售损益，需要据此调减乙公司净利润，进而影响甲公司确认的投资收益；选项 D，投资后乙公司宣告发放现金股利时，甲公司应冲减长期股权投资的账面价值，不确认投资收益。

16. B 【解析】甲公司该项固定资产的入账价值 =  $(900 - 300) - (900 - 300) \times 600 / 900 + 500 + 100 = 800$  (万元)。

17. D 【解析】无形资产的摊销期自其可供使用时开始至终止确认时止。当月增加的无形资产，当月开始摊销；当月减少的无形资产，当月不再摊销，因此专利权应从 2019 年 1 月份开始摊销。按规定源自合同性权利或其他法定权利取得的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限，但如果企业使用资产的预期期限短于合同性权利或其他法定权利规定的期限的，则应当按照企业预期使用的期限确定其使用寿命。专利权应按 5 年作为摊销期，并将 A 公司向甲公司承诺在第 5 年年末购买该专利权的价款 160 万元作为无形资产的预计净残值。

18. B 【解析】选项 A，经营活动现金流入 =  $①400 + ④220 = 620$  (万元)；选项 B，投资活动现金流出 =  $③150 + ⑤60 = 210$  (万元)；选项 D，筹资活动现金流入 =  $2000$  (万元)。

19. D 【解析】递延收益应当作为非流动负债进行列报。

20. B 【解析】该项金融资产的合同现金流量为本金及利息，甲公司管

理该项金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标，又有出售的动机，因此应将该项金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

21. C 【解析】组合  $\beta$  系数 =  $50\% \times 1.2 + 40\% \times 0.8 = 0.92$ ，必要收益率 =  $3\% + 0.92 \times (10\% - 3\%) = 9.44\%$ 。

22. D 【解析】股息收益 = 0.5 (元)，资本利得 =  $28 - 20 = 8$  (元)，资产价值的增值 =  $0.5 + 8 = 8.5$  (元)，选项 A 正确。资本利得收益率 =  $8 / 20 = 40\%$ ，选项 B 正确。单期收益率 =  $8.5 / 20 = 42.5\%$ ，选项 C 正确。由于该股票持有期为 2 年，因此，年收益率 =  $8.5 / (20 \times 2) = 21.25\%$ ，年收益率又称为资产报酬率，选项 D 不正确。

23. C 【解析】减少风险的常用方法有：进行准确的预测，如对汇率预测、利率预测、债务人信用评估等；对决策进行多方案优选和相机替代；及时与政府部门沟通获取政策信息；在开发新产品前，充分进行市场调研；实行设备预防检修制度以减少设备事故；选择有弹性的、抗风险能力强的技术方案，进行预先的技术模拟试验，采用可靠的保护和安全措施；采用多领域、多地域、多项目、多品种的投资以分散风险。选项 C 属于转移风险的方法。

24. C 【解析】利息保障倍数 = 息税前利润 / 利息费用 = (利润总额 + 利息费用) / 利息费用 =  $(600 + 120) / 120 = 6$ 。

25. B 【解析】速动资产是流动资产扣除存货后的余额。速动比率为 2 表明每 1 元的流动负债有 2 元速动资产作保障。对于企业而言，速动比率

并非越高越好。

26. B 【解析】利用资产负债表分析长期偿债能力的指标主要有资产负债率、产权比率或权益乘数、有形净债务率；利用利润表分析长期偿债能力的指标主要有利息保障倍数。

27. D 【解析】相关比率，是反映经济活动中某两个或两个以上相关项目比值的财务比率，如流动比率、速动比率等。

28. B 【解析】应收账款周转率 =  $660 / (80 + 10) = 7.33$  (次)，应收账款周转天数 =  $360 / 7.33 = 49.11$  (天)。

29. D 【解析】实现目标利润的销售量 =  $(300 + 200) / (55 - 35) = 25$  (万件)。

30. B 【解析】当前利润 =  $3000 \times (40 - 30) - 20000 = 10000$  (元)，假设单位变动成本上升 10%，利润减少额 =  $30 \times 10\% \times 3000 = 9000$  (元)，利润对单位变动成本的敏感系数 =  $(-9000 / 10000) / 10\% = -9$ 。

31. B 【解析】选项 AC 是变动成本，选项 D 是固定成本。对于半固定成本而言，在一定业务量范围内的发生额是固定的，但当业务量增长到一定限度，其发生额就突然跳跃到一个新的水平，然后在业务量增长的一定限度内，发生额又保持不变，直到另一个新的跳跃。例如，企业的管理员、运货员、检验员的工资等。

32. A 【解析】混合成本的分解方法主要有高低点法、回归分析法、账户分析法、技术测定法和合同确认法，调查分析法是销售预测的定性分析法的一种。

33. C 【解析】弹性预算编制依据是一个可预见的业务量范围，具有一定的伸缩性。弹性预算法的优点是：预算具有伸缩弹性，适应于企业不同的业务量水平，可作为控制的依据，并对企业经营活动具有指导性，对于业绩考核也更加合理。

34. A 【解析】再投资风险是由于市场利率下降造成的无法通过投资实现预期收益的可能性。

35. A 【解析】内部收益率 =  $D1 / P0 + g$ ，则  $14\% = 14 / 14 + g$ ，算出  $g = 4\%$ 。

36. C 【解析】年折旧额 =  $(100\ 000 - 4\ 000) / 4 = 24\ 000$  (元)，第4年末时折旧已经计提完毕，第5年不再计提折旧，第5年末设备的账面价值 =  $100\ 000 - 24\ 000 \times 4 = 4\ 000$  (元)，第5年末残值变现净损失抵税额 =  $(4\ 000 - 2\ 500) \times 25\% = 375$  (元)，所以终结点现金净流量 =  $1\ 000 + 2\ 500 + 375 = 3\ 875$  (元)。

37. D 【解析】 $DOL = \text{息税前利润变化的百分比} / \text{营业收入变化的百分比}$ 。

38. B 【解析】2020年息税前利润增长率 =  $(20 - 16) \div 16 \times 100\% = 25\%$ ，财务杠杆系数 =  $\text{每股收益变化的百分比} / \text{息税前利润变化的百分比} = 2$ ，每股收益增长率 =  $2 \times 25\% = 50\%$ ，所以，2020年每股收益 =  $5 \times (1 + 50\%) = 7.5$  (元)。

39. B 【解析】中期票据是指具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场按照计划分期发行的，约定在一定期限(一般2~10年，实务中以5

年为主) 还本付息的债务融资工具, 因此不会影响控股股东的股权比例。

40. C 【解析】 固定股利政策的缺点在于股利支付与盈余相脱节。当盈余较低时仍要支付固定的股利, 这可能导致资金短缺, 财务状况恶化。

41. B 【解析】 选项 ACD: 有限责任公司的股东可以用货币出资, 也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币资产作价出资。选项 B: 股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。

42. C 【解析】 有限责任公司的股东之间可以相互转让出资, 但股东向股东以外的人转让其出资时, 必须经其他股东的过半数同意。

43. C 【解析】 根据规定, 国有独资公司的董事长、副董事长由国有资产监督管理机构从董事会成员中指定。

44. C 【解析】 普通合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的, 须经其他合伙人一致同意。

45. C 【解析】 普通合伙人对于企业债务, 对外是承担无限连带责任, 对内是承担按份责任。对内责任承担的规定的: 合伙企业的利润分配、亏损分担, 按照合伙协议的约定办理; 合伙协议未约定或者约定不明确的, 由合伙人协商决定; 协商不成的, 由合伙人按照实缴出资比例分配、分担; 无法确定出资比例的, 由合伙人平均分配、分担。

46. C 【解析】 国家对外国投资者的投资不实行征收。在特殊情况下, 国家为了公共利益的需要, 可以依照法律规定对外国投资者的投资实行征收或者征用。选项 A 错误。外国投资者在中国境内的出资、利润、资本收益、资产处置所得、知识产权许可使用费、依法获得的补偿或者赔偿、清算所得等,

可以依法以人民币或者外汇自由汇入、汇出。无需审核备案。选项 B 错误。

外商投资企业可以依法成立和自愿参加商会、协会。选项 D 错误。

47. D 【解析】以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、海域使用权以及正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立。

48. C 【解析】根据规定，学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施以外的财产为自身债务设定抵押的，人民法院可以认定抵押有效。所以选项 C 可以设定抵押。所有权、使用权不明或者有争议的财产，不得抵押。所以选项 D 错误。

49. D 【解析】占有改定也称继续占有，是指在动产物权转让时，双方又约定由出让人继续占有该动产的，物权自该约定生效时发生效力。

50. D 【解析】根据规定，委托人设立信托损害其债权人利益的，债权人有权申请人民法院撤销该信托，申请权应在债权人知道或者应当知道撤销原因之日起 1 年内行使。因此选项 D 正确。

51. C 【解析】中国人民银行是中华人民共和国的中央银行。国家开发银行、中国农业发展银行、中国进出口银行是政策性银行。因此选项 C 当选。

52. C 【解析】金融租赁公司的特殊业务范围，经银保监会批准，经营状况良好、符合条件的金融租赁公司可以开办下列部分或全部本外币业务：①发行债券；②在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务；③资产证券化；④为控股子公司、项目公司对外融资提供担保；⑤银保监会批准的其他业务。

53. C 【解析】国家出资企业合并、分立、改制、上市，增加或者减少注册资本，发行债券，进行重大投资，为他人提供大额担保，转让重大财



产，进行大额捐赠，分配利润，以及解散、申请破产等重大事项，应当遵守法律、行政法规以及企业章程的规定，不得损害出资人和债权人的权益。国有资本控股公司、国有资本参股公司有上述所列事项的，依照法律、行政法规以及公司章程的规定，由公司股东会、股东大会或者董事会决定。由股东会、股东大会决定的，履行出资人职责的机构委派的股东代表，应当按照委派机构的指示提出提案、发表意见、行使表决权，并将其履行职责的情况和结果及时报告委派机构。

54. A 【解析】企业一定金额以上的生产设备、房产、在建工程以及土地使用权、债权、知识产权等资产对外转让，应当按照企业内部管理制度履行相应决策程序后，在产权交易机构公开进行。

55. A 【解析】根据规定，企业国有产权无偿划转的，划入方（划出方）为国有独资企业的，应当由总经理办公会议审议；已设立董事会的，由董事会审议。

56. C 【解析】选项 A：一般纳税人购进贷款服务、餐饮服务、居民日常服务和娱乐服务，不得抵扣进项税额；选项 B：一般纳税人将购进的货物用于简易计税方法计税项目、增值税免税项目、集体福利或者个人消费的，不得抵扣进项税额。选项 C：“住宿服务”属于“生活服务”，企业发生的住宿费取得增值税专用发票，能否抵扣主要取决于住宿费的“用途”，企业员工在公司经营地或注册地发生的住宿费，只要不属于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的，取得专票认证后，也可以按规定抵扣进项税额。选项 D：自2019年4月1日起，纳税人购进国内旅客运输服务，其进项税额允许从销项税额中抵扣。

57. A 【解析】 甲公司进口该批原材料应纳增值税税额 =  $(170 + 17) \times 13\% = 24.31$  (万元)。

58. D 【解析】 卷烟和白酒, 采取比例税率和定额税率复合征收。选项 A B 采用比例税率; 选项 C 采用定额税率。

59. C 【解析】 委托加工应税消费品的, 为纳税人收回的应税消费品数量。

60. B 【解析】 因合同违约支付的违约金可以税前扣除。

## 二、多项选择题

61. A B E 【解析】 选项 C, 影响利润总额和净利润, 但不影响营业利润; 选项 D, 影响净利润, 但不影响营业利润和利润总额。

62. A B D 【解析】 甲公司的相关会计分录如下:

借: 应收股利 60

贷: 长期股权投资

借: 长期股权投资  $(800 \times 30\% + 60 \times 60\%)$  258

贷: 投资收益 240

其他综合收益 18

63. B C E 【解析】 选项 A、D, 产生的其他综合收益在以后不能再重分类进损益。

64. A C D E 【解析】 选项 A, 属于正常的经济事项, 不属于会计政策变更; 选项 C、D、E, 属于会计估计变更。

65. A B C E 【解析】 选项 D, 用于生产有销售合同产品的材料, 可变现净值的计量应以该材料生产产品的合同价格为基础。

66. B C E 【解析】选项 A，应在资产负债表日将其公允价值与账面余额的差额计入公允价值变动损益；选项 D，企业将投资性房地产由成本模式变更为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。

67. A B C D 【解析】持有人在到期时仍未行使可转换公司债券的相关股权的，企业应当在到期时将原计入其他权益工具的部分转入资本公积。

68. A B C 【解析】选项 D，待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足预计负债确认条件的，应当确认为预计负债。

69. B C D 【解析】选项 A E，应作为金融资产核算。

70. A B C 【解析】选项 D，根据总账科目与其备抵科目抵销后的净额填列；选项 E，根据库存现金、银行存款、其他货币资金总账科目的余额计算填列。

71. A C 【解析】在证券资产组合中，能够随着资产种类增加而降低直至消除的风险，称为非系统性风险。选项 A C 属于非系统性风险。

72. A B C D 【解析】市场传言不是财务分析的资料。

73. A C D 【解析】总资产周转率 = 营业收入 / 资产总额 = 8 000 / 1 600 = 5 (次 / 年)，销售净利率 = 净利润 / 营业收入 = 300 / 8 000 = 3.75%；总资产净利率 = 销售净利率 × 总资产周转率 = 5 × 3.75% =

18.75%；权益乘数 = 资产 / 权益 = 1 600 / (1 600 - 320) = 1.25；净资产收益率 = 总资产净利率 × 权益乘数 = 18.75% × 1.25 = 23.44%。

74. A C 【解析】约束性固定成本是指管理部门的短期（经营）决策行

为不能改变其具体数额的固定成本，例如保险费、房屋租金、管理人员的基本工资等。职工培训费属于酌量性固定成本。按照销售量支付的佣金和按照机器工时计提的折旧费属于变动成本。

75. BCDE 【解析】债券真正的内在价值是按市场利率贴现所决定的内在价值。根据债券估值的基本模型，债券的内在价值 = 债券面值 × 票面利率 × 年金现值系数 + 债券面值 × 复利现值系数。

76. ABCD 【解析】互斥项目决策中，内含报酬率的决策结果与净现值法下的决策结果可能是相反的，所以选项 E 不正确。

77. ABD 【解析】普通股资本成本、优先股资本成本与留存收益的资本成本的计算中不涉及所得税。

78. BCD 【解析】成长期的企业，投资机会比较多，需要有强大的资金支持，所以应该采取低股利政策，选项 A 的说法不正确。经营收缩中的公司，投资机会少，保留大量现金会造成资金的闲置，应采取高股利政策，选项 E 不正确。获取稳定股利收益的股东，希望提高股利支付比率，选项 B 的说法正确。盈余稳定的企业相对于盈余不稳定的企业而言具有较高的股利支付能力，选项 C 的说法正确。举债能力强的企业，因为能够及时地筹措到所需的资金，选项 D 的说法正确。

79. ABDE 【解析】普通股筹资的优点：①没有固定利息负担；②没有固定到期日；③筹资风险小；④能增加公司的信誉。其缺点：①资本成本较高；②稀释原股东股权；③如果上市将增加信息披露成本。

80. ACE 【解析】拟配售股份数量不超过本次配售股份前股本总额的 3

0%，选项 B 不正确；配股价格由主承销商和发行人协商确定，选项 D 不正确。

81. ACE 【解析】设立股份有限公司，应当有 2 人以上 200 人以下作为发起人，其中须有半数以上的发起人在中国境内有住所；选项 AC 正确。股份有限公司采取发起设立方式设立的，注册资本为在公司登记机关登记的全体发起人认购的股本总额；选项 B 错误。发起人可以是中国公民，也可以是外国公民；选项 D 错误。股份有限公司发起人承担公司筹办事务。发起人应当签订发起人协议，明确各自在公司设立过程中的权利和义务；选项 E 正确。

82. BDE 【解析】根据规定，公司应当按照下列顺序进行利润分配：①弥补以前年度的亏损，但不得超过税法规定的弥补期限；②缴纳所得税；③弥补在税前利润弥补亏损之后仍存在的亏损；④提取法定公积金；⑤提取任意公积金；⑥向股东分配利润。

83. BCD 【解析】国有独资企业、国有企业、上市公司以及公益性的事业单位、社会团体不得成为普通合伙人。

84. AD 【解析】投资促进制度包括：规则制定与适用；投资服务；特殊优惠。选项 BCE 属于投资保护制度。

85. BE 【解析】指示交付，是指动产物权设立和转让前，第三人依法占有该动产的，负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。因此，乙、丙关于交付方式的约定属于指示交付、观念交付。

86. ABCD 【解析】私募基金的合格投资者指具备相应风险识别能力和风险承担能力，投资于单只私募基金的金额不低于 100 万元且符合下列相

关标准的单位和个人：净资产不低于 1 0 0 0 万元的单位；金融资产不低于 3 0 0 万元或者最近 3 年个人年均收入不低于 5 0 万元的个人。下列投资者视为合格投资者：①社会保障基金、企业年金等养老基金，慈善基金等社会公益基金；②依法设立并在基金业协会备案的投资计划；③投资于所管理私募基金的私募基金管理人及其从业人员；④中国证监会规定的其他投资者。

8 7 . A C D 【解析】国有股东发行的可交换公司债券交换为上市公司每股股份的价格，应不低于债券募集说明书公告日前 1 个交易日、前 2 0 个交易日、前 3 0 个交易日该上市公司股票均价中的最高者。

8 8 . D E 【解析】选项 A：高尔夫球及球具的生产环节不征增值税；选项 B：金银首饰的生产环节不征消费税，在零售环节征收消费税；选项 C：高档手表在零售环节不缴纳消费税。

8 9 . A B C 【解析】下列固定资产不得计算折旧扣除：①房屋、建筑物以外未投入使用的固定资产；②以经营租赁方式租入的固定资产，选项 D 错误；③以融资租赁方式租出的固定资产；④已足额提取折旧仍继续使用的固定资产，选项 E 错误；⑤与经营活动无关的固定资产；⑥单独估价作为固定资产入账的土地；⑦其他不得计算折旧的固定资产。

9 0 . A C D E 【解析】专用发票实行集中统一管理，选项 B 错误。

### 三、综合题

#### (一)

(1) A 【解析】选项 A，该项长期股权投资的初始投资成本为 3 9 0 0 万元。

(2) A 【解析】因进行债务重组确认损益 =  $1755 - 3900 / 60\% \times 20\% = 455$  (万元)。

(3) C 【解析】剩余 40% 股权的初始投资成本 =  $3900 / 60\% \times 40\% = 2600$  (万元)，应享有被投资方辨认净资产公允价值的份额 =  $6000 \times 40\% = 2400$  (万元)，不需要调整。

投资时点至处置时点之间 N 公司实现净利润 900 万元：

借：长期股权投资 (  $900 \times 40\%$  ) 360

贷：盈余公积 36

利润分配——未分配利润 324

投资时点至处置时点之间 N 公司其他综合收益增加 200 万元：

借：长期股权投资——其他综合收益 (  $200 \times 40\%$  ) 80

贷：其他综合收益 80

N 公司在 2017 年派发现金股利 100 万元：

借：盈余公积 4

利润分配——未分配利润 (  $100 \times 40\%$  ) = 40

贷：长期股权投资 =  $2600 + 360 + 80 - 40 = 3000$  (万元)

长期股权投资的账面价值  $2600 + 360 + 80 + 40 = 3000$  (万元)，

调整未分配利润的金额为 288 万元。

(4) D 【解析】N 公司因自用房地产转换为投资性房地产形成其他综合收益的金额 =  $3000 - (2800 - 800) = 1000$  (万元)。

(5) D 【解析】2018 年年初，长期股权投资的账面价值为 3000 万元，2018 年 12 月 1 日，N 公司

其他综合收益增加 1 000 万元，调增长期股权投资的金额 =  $1\ 000 \times 40\% = 400$  (万元)。

2018 年，因实现净利润调增长期股权投资的金额 =  $1\ 000 \times 40\% = 400$  (万元)。

2018 年年末，长期股权投资的账面价值 =  $3\ 000 + 400 + 400 = 3\ 800$  (万元)。

(二)

(1) C 【解析】权益乘数 =  $100\ 000 / 60\ 000 = 1.67$ 。

(2) D 【解析】根据资本资产定价模型，权益资本成本  $4\% + 1.6 \times (10\% - 4\%) = 16\%$ 。

(3) ABD 【解析】初始现金净流量 =  $-1\ 800 - 200 = -2\ 000$  (万元)。经营期每年现金净流量为 300 万元。终结现金净流量 =  $500 + 200 = 700$  (万元)。

(4) D 【解析】静态投资回收期 =  $2\ 000 / 300 = 6.67$  (年)。

(5) ABC 【解析】方案一净现值小于 0，不可行；方案二现值指数大于 1，项目可行；方案三内含报酬率小于项目的必要报酬率，不可行。

(三)

(1) C 【解析】第三人有理由相信有限合伙人为普通合伙人并与其交易的，该有限合伙人对该笔交易承担与普通合伙人同样的责任，即无限连带责任。

(2) B 【解析】根据规定，有限合伙人退伙后，对基于其退伙前的原因发生的有限合伙企业债务，以其退伙时从有限合伙企业中“取回的财产”承



担责任。

( 3 ) B C 【解析】 甲与甲妻属于夫妻关系， 根据规定， 在没有其他约定的情况下， 视为共同共有， 选项 A 错误， 选项 B 正确； 共有人整体处分共有物需达到法定标准， 共同共有需经全体共有人同意， 未达到该法定标准， 处分共有物即构成无权处分， 选项 C 正确， 选项 D 错误。

( 4 ) A 【解析】 个人销售转让不动产， 需缴纳增值税。

( 5 ) B 【解析】 纳税人销售不动产， 其纳税义务发生时间为收讫销售款项或者取得销售款项凭据的当天。