

第一部分

习题演练



第一章 法律基本原理



扫我做试题

客观题巩固练习

一、单项选择题

- 下列各项中，属于马克思主义对法的本质的更深层次的认知的是()。
 - 法是被奉为法律的国家意志
 - 法是统治阶级意志的体现
 - 法所反映的统治阶级意志受到物质生活条件的制约
 - 法是以最小代价实现满足社会全体最大欲望的社会制度
- 下列关于法与道德关系的表述，错误的是()。
 - 法律与道德的调整范围相互包容
 - 道德属于社会制度的范畴
 - 法律是由国家强制力保证实施的
 - 法律所鼓励的，也是道德所倡导的
- 下列关于法律体系的表述，正确的是()。
 - 我国社会主义法律体系包含六个法律部门
 - 行政法的强制性最为突出
 - 知识产权法律属于经济法部门
 - 引渡法属于刑事诉讼程序法
- 下列关于法律渊源的表述，错误的是()。
 - 法律渊源是指法律的存在或表现形式
 - 法律渊源要解决的问题，主要是裁决的合理性
 - 我国法律渊源主要表现为制定法
 - 法律渊源表明法的效力来源，包括法的创制方式和法律规范的外部表现形式
- 下列关于全国人民代表大会常务委员会的立法表述，错误的是()。
 - 全国人民代表大会常务委员会可以制定一般法律
 - 全国人民代表大会常务委员会制定的法律效力等级仅低于宪法
 - 全国人民代表大会常务委员会可以在特殊情况下对基本法律进行修改
 - 全国人民代表大会常务委员会负责制定行政法规
- 下列关于法律规范与法律条文关系的表述，正确的是()。

关于“扫我做试题”，你需要知道——

亲爱的读者，使用“正保会计网校”App或“微信”扫描“扫我做试题”二维码，即可同步做题，提交后可查看答案与解析。

电脑端使用浏览器打开正保会计网校(www.chinaacc.com)页面，登陆账号进入“我的课程”后，在“我的图书”中进入已激活图书的“随书试题”，即可在线做题。

提示：首次使用需扫描封面防伪码激活服务。

- A. 法律规范等同于法律条文
 B. 法律条文的内容除法律规范外,还包括法律原则等法要素
 C. 法律规范是法律条文的表现形式
 D. 法律规范与法律条文一一对应
7. 下列法律规范中,与“当事人依法可以委托代理人订立合同”属于同一规范类型的是()。
- A. 中华人民共和国境内经济活动中的垄断行为,适用本法
 B. 公司股东依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利
 C. 未经证券交易所许可,任何单位和个人不得发布证券交易即时行情
 D. 票据的签发、取得和转让,应当遵循诚实信用的原则,具有真实的交易关系与债权债务关系
8. 下列各项中,属于法律关系的是()。
- A. 张小飞在操场上向某女生表白
 B. 李大国发下毒誓,自此与发小张小飞势不两立
 C. 张明玩密室逃脱,被地上的钉子扎伤脚后跟
 D. 夏仁自学降龙十八掌
9. 下列各项中,属于非营利法人的是()。
- A. 国家
 B. 红十字基金会
 C. 农村集体经济组织法人
 D. 合伙企业
10. 谢木兰 15 周岁初中毕业后,赋闲在家。其过完 16 周岁生日后,决定外出打工,自力更生。下列各项表述中,错误的是()。
- A. 谢木兰居家期间,网购零食自己食用,该行为有效
 B. 谢木兰居家期间,打赏网络主播 108 万元,该行为无效
 C. 谢木兰外出打工后,签订的房屋租赁合同有效
 D. 谢木兰外出打工后,可以为他人借款提供保证
11. 下列关于人格利益的表述,正确的是()。
- A. 人格利益是人身权法律关系的客体
 B. 人格利益不能成为行政、刑事法律关系的客体
 C. 公民的肖像属于物
 D. 公民的身份不属于人格利益
12. 下列关于全面依法治国的表述,错误的是()。
- A. 是实现党和国家长治久安的长远考虑
 B. 是实现中华民族伟大复兴的中国梦的重要保证
 C. 具有基础性、保障性作用
 D. 2020 年,“依法治国”写入宪法,得到了宪法的确认
13. 《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》总结了党的百年奋斗重大成就和历史经验。该《决议》是在()通过。
- A. 十九届四中全会
 B. 十九届五中全会
 C. 十九届六中全会
 D. 十九届七中全会

二、多项选择题

1. 下列关于法的特征的表述,正确的有()。
- A. 法是由国家制定或认可的行为规范
 B. 国家强制力是保证法律实施的唯一力量
 C. 社会技术规范经国家制定或认可后,也可纳入法律规范的范畴
 D. 法通过规定权利义务指引人们的行为和调节社会关系
2. 下列各项中,属于我国的法律渊源的有()。
- A. 我国与有关国家签订的双边投资保护协定
 B. 最高人民法院出台的《关于办理利用

- 未公开信息交易刑事案件适用法律若干问题的解释》
- C. 最高人民法院出台的《关于发布第十二批指导性案例的通知》
- D. 中国人民银行发布的《紧紧围绕国家发展战略创新金融支持和服务》报告
3. 下列关于规章的表述, 正确的有()。
- A. 规章包括部门规章和地方政府规章
- B. 没有法律或者国务院的行政法规、决定、命令的依据, 部门规章不得增加本部门的权力
- C. 设区的市可以围绕城市建设与管理设定地方政府规章
- D. 自治州的人民政府可以围绕环境保护制定地方政府规章
4. 下列各项中, 不具有重复适用性及普遍适用性的有()。
- A. 法律规范
- B. 立法机关的个别性决定
- C. 司法机关的判决
- D. 法律条文
5. 下列各项中, 可以成为民事法律关系主体的有()。
- A. 有限责任公司的分公司
- B. 国家
- C. 无国籍人
- D. 公立医院
6. 下列各项中, 不能成为法律关系客体的有()。
- A. 爱情 B. 亲情
- C. 友情 D. 尊严
7. 下列各项中, 能导致法律关系产生、变更或消灭的有()。
- A. 人的出生 B. 自然灾害
- C. 时间的经过 D. 侵权行为
8. 下列各项中, 属于事实行为的有()。
- A. 甲的创作行为
- B. 乙的侵权行为
- C. 丙签订合同的行为
- D. 丁的死亡
9. 下列关于全面推进依法治国的表述中, 正确的有()。
- A. 中央全面依法治国委员会办公室设在司法部
- B. 全面依法治国是坚持和发展中国特色社会主义的本质要求和重要保障
- C. 实现全面推进依法治国的总目标, 必须从中国实际出发
- D. 实现全面推进依法治国的总目标, 必须要坚持人民主体地位
10. 建设中国特色社会主义法治体系, 是全面推进依法治国的总抓手。下列各项中, 属于判断中国特色社会主义法律体系是否完善的标准有()。
- A. 法的部门要齐全
- B. 不同法律部门的调整对象要相同
- C. 不同法律部门内部的主要法律规范要齐备
- D. 不同法律规范之间要和谐统一
11. 下列各项中, 属于全面推进依法治国必须坚持的基本原则的有()。
- A. 坚持中国共产党的领导
- B. 坚持人民主体地位
- C. 坚持法律面前人人平等
- D. 坚持依法治国和以德治国相结合
12. 习近平法治思想的核心要义之一是坚持以人民为中心。下列各项表述中, 正确的有()。
- A. 必须把体现人民利益、反映人民愿望、维护人民权益、增进人民福祉落实到全面依法治国各领域全过程
- B. 全面依法治国最广泛、最深厚的基础是人民
- C. 努力让人民群众在每一宗司法案件中都感受到公平正义
- D. 推进全面依法治国, 根本目的是依法保障人民权益

主观题突破练习

说明：根据历年考试情况，本章不涉及主观题考查。

答案研析

客观题巩固练习部分

一、单项选择题

1-5	C	B	D	B	D	6-10	B	B	C	B	B
11-13	A	D	C								

二、多项选择题

1-5	ACD	AB	ABCD	BC	ABCD	6-10	ABC	ABCD	AB	ABCD	ACD
11-12	ABCD	ABCD									

一、单项选择题

- C** 【解析】 本题考核法的概念与特征。法是被奉为法律的国家意志，这是从现象层面上对法的认识，选项 A 表述错误。法是统治阶级意志的体现，这是对法本质认识的第一层次，选项 B 表述错误。法是以最小代价实现满足社会全体最大欲望的社会制度，这是社会法学派的观点，非马克思主义对法的认识，选项 D 表述错误。
- B** 【解析】 本题考核法的概念与特征。法律与道德的调整范围相互包容、相互交叉，选项 A 表述正确。法律属于社会制度的范畴，道德属于社会意识形态的范畴，选项 B 表述错误。法律是由国家强制力保证实施的，道德主要靠社会舆论、人的内心信念等方式实现，选项 C 表述正确。法律所鼓励的或者禁止的，也是道德所鼓励或者禁止的，选项 D 表述正确。
- D** 【解析】 本题考核法律体系。我国社会主义法律体系包含七个法律部门，选项 A 表述错误。刑法的强制性最为突出。选项 B 表述错误。知识产权法律属于民商法部门，选项 C 表述错误。

- B** 【解析】 本题考核法律渊源。存在于社会中的诸种规范，何者可以被视为具有法律效力的法律规范，是法律渊源要解决的问题，选项 B 表述错误。
- D** 【解析】 本题考核法律渊源。基本法律全国人大制定(修改)，一般法律全国人大常委会制定(修改)，选项 A 表述正确。全国人民代表大会及其常务委员会制定的法律，效力等级仅低于宪法，选项 B 表述正确。全国人大闭会期间，全国人大常委会可以对基本法律进行部分补充和修改，但不得同该法律的基本原则相冲突，选项 C 表述正确。行政法规由国务院制定，选项 D 表述错误。
- B** 【解析】 本题考核法律规范。法律规范与法律条文不同，选项 A 表述错误。法律条文是法律规范的表现形式，选项 C 表述错误。法律规范与法律条文并不一一对应，选项 D 表述错误。
- B** 【解析】 本题考核法律规范。授权性规范是规定人们可以作出一定行为或者要求别人作出一定行为的法律规范；义务性规范是要求人们必须作出或不作出某种行为的法律规范。选项 D 要求必须作出，选

项 C 要求人们不作出某种行为,故选项 C、D 都属于义务性规范。选项 A,基于法律的属地管辖,境内垄断行为必须适用反垄断法,也属于义务性规范。选项 B,公司股东出资后,按照章程授权规定享有权利,与“当事人依法可以委托代理人订立合同”同属于授权性规范。

8. C 【解析】 本题考核法律关系的概念和特征。爱情和友情都不属于法律关系,选项 A、B 表述错误。夏仁自学本领,并未产生法律上的权利义务,也不属于法律关系,选项 D 表述错误。
9. B 【解析】 本题考核法律关系的主体。国家在特定情况下可以成为法律关系主体,但并不纳入法人的分类,选项 A 表述错误。农村集体经济组织法人属于特别法人,选项 C 表述错误。合伙企业并非法人型组织,选项 D 表述错误。
10. B 【解析】 本题考核法律关系的主体。谢木兰居家期间,为限制民事行为能力人,其打赏网络主播 108 万元的行为,超越了她的年龄和智力的判断能力,其行为需经法定代理人追认方为有效,选项 B 表述错误。
11. A 【解析】 本题考核法律关系的客体。人格利益也可以成为行政、刑事法律关系的客体,例如对他人人格利益的侵犯触犯了刑事法律,选项 B 表述错误。公民的肖像、姓名、身份、尊严等都属于人格利益,选项 C、D 表述错误。
12. D 【解析】 本题考核全面依法治国新理念新思想新战略。1999 年,“依法治国”写入宪法,得到了宪法的确认。
13. C 【解析】 本题考核全面依法治国新理念新思想新战略。

二、多项选择题

1. ACD 【解析】 本题考核法的概念和特征。法是由国家强制力保证实施的,但国家强制力并不是保证法律实施的唯一力量,选

项 B 表述错误。

2. AB 【解析】 本题考核法律渊源。最高人民法院出台指导案例,是对典型案例的分析,并非依法定程序发布的司法解释,不属于法律渊源,选项 C 表述错误。中国人民银行发布的该报告,属于政策文件,非法律渊源,选项 D 表述错误。
3. ABCD 【解析】 本题考核法律渊源。提示:设区的市和自治州的人民政府可以围绕城市建设与管理、环境保护、历史文化保护等事项制定地方政府规章。
4. BC 【解析】 本题考核法律规范。选项 B、C 属于国家的个别命令,其不具有普遍适用性,仅针对特定的主体等发生效力。
5. ABCD 【解析】 本题考核法律关系的主体。法律关系主体包括公民、法人和非法人组织、国家。选项 A,分公司虽然不具备独立的法人资格,但可以独立对外签订合同,属于民事法律关系主体。选项 B,国家可以参与征收、行政购买、发行国债等行为,成为民事法律关系的主体。选项 C,无国籍人也需要遵守所在国的相关法律。选项 D,公立医院属于非营利法人,同样是民事法律关系的主体。
6. ABC 【解析】 本题考核法律关系的客体。法律关系的客体包括物、行为、人格利益和智力成果。人格利益是人身权法律关系的客体,也是刑事、行政法律关系的客体。人格利益,包括姓名(自然人主体)、名称(企业主体)、人身、人格、身份、肖像、名誉、尊严等。选项 D 可以成为法律关系客体。例如,对他人尊严的侮辱,构成侵权法律关系甚至刑事法律关系。但爱情、亲情、友情,属于人类的情感表现方式,并不能直接成为法律关系客体。
7. ABCD 【解析】 本题考核法律事实。法律事实可以分为两类:事件和行为。选项 A、B、C 均属于事件的范围,选项 D 属于事实行为,都能导致一定法律关系发

- 生、变更或消灭。
8. AB 【解析】 本题考核法律事实。事实行为，通常与当事人的意思表示无关。选项 A、B 都是事实行为，选项 C 属于法律行为，选项 D 属于事件。
9. ABCD 【解析】 本题考核全面推进依法治国。
10. ACD 【解析】 本题考核建设中国特色社会主义法制体系。法律的调整对象，是指法律所调整的具体社会关系。不同法律部门所调整的具体社会关系并不同，例如，刑法与民法之间在调整对象上存在较大区别，选项 B 表述错误。
11. ABCD 【解析】 本题考核全面推进依法治国的基本原则。
12. ABCD 【解析】 本题考核习近平法治思想。

主观题突破练习部分

说明：根据历年考试情况，本章不涉及主观题考查。

第二章 基本民事法律制度



扫我做试题

客观题巩固练习

一、单项选择题

1. 根据民事法律制度的规定，下列关于民事法律行为特征的表述，错误的是()。
 - A. 民事法律行为属于法律事实中的行为
 - B. 意思表示是民事法律行为的核心
 - C. 行为人实施行为的动机并不是民事法律行为的目的
 - D. 合法性是民事法律行为有效的必要要件
2. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于民事法律行为中的处分行为的是()。
 - A. 租赁合同
 - B. 所有权转让
 - C. 买卖合同
 - D. 拆除房屋
3. 根据民事法律制度的规定，法律规定必须采取一定的形式或者履行一定的程序才能成立的民事法律行为，属于()。
 - A. 要式民事法律行为
 - B. 主民事法律行为
 - C. 不要式民事法律行为
 - D. 附条件民事法律行为
4. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于有偿民事法律行为的是()。
 - A. 开顺风车的甲看到邻居着急去医院，免费送邻居去了医院
 - B. 某保险公司业务员赠送乙一份保额100万元的意外伤害险
 - C. 丙向好友借50万元用以周转，双方未约定利息
 - D. 保管人丁无偿保管一批货物，提货人逾期一个月提货，丁依约向其收取逾期保管费1万元
5. 赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的民事法律行为。根据民事法律制度的规定，下列关于该民事法律行为性质的表述，错误的是()。
 - A. 诺成法律行为
 - B. 双务法律行为
 - C. 双方法律行为
 - D. 负担行为
6. 根据民事法律制度的规定，下列关于意思表示的表述，正确的是()。
 - A. 要约不属于意思表示
 - B. 非对话的意思表示属无相对人的意思表示
 - C. 继承开始后，继承人无意思表示的，视为放弃继承
 - D. 以公告方式进行意思表示的，自公告发布时生效
7. 根据民事法律制度的规定，下列关于意思表示的表述，错误的是()。
 - A. 有相对人的意思表示分为对话的意思表示和非对话的意思表示
 - B. 承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效
 - C. 行为人不可以撤回意思表示
 - D. 以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效；以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效
8. 民事法律行为以意思表示为核心。根据民

- 事法律制度的规定，下列关于意思表示的表述，错误的是()。
- 意思表示包括意思和表示
 - 意思表示可以没有相对人
 - 意思表示到达生效
 - 交易习惯也有可能被视为意思表示
9. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于有效民事法律行为的是()。
- 限制行为能力人甲临终立下遗嘱：“我死后，我的全部财产归谢某。”
 - 甲、乙双方约定，若乙将与甲有宿怨的丙殴打，甲愿付乙酬金 5 000 元
 - 甲因妻子病重，急需医药费，遂向乙筹款。乙提出，可按市场价买下甲的祖传清代青花瓷瓶，甲应允
 - 甲要求乙为其债务提供担保，乙拒绝。甲向乙出示了自己掌握的乙虚开增值税专用发票的证据，并以检举相要挟。乙被迫为甲出具了担保函
10. 无效民事法律行为是指因欠缺民事法律行为的有效要件而不能发生相应法律后果的民事法律行为。根据民事法律制度的规定，下列各项中，不属于无效民事法律行为的是()。
- 5 岁的小朋友接受的压岁钱
 - 赌场马仔与参赌人签订借款合同，借款金额为赌债及其高额利息
 - 借款人与出借人之间签订房屋买卖合同，约定如果借款人按期归还借款，出借人则将房屋返还
 - 双方签订毒品制作技术的传授协议
11. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于附条件的民事法律行为的是()。
- 由于小刘的工作表现出色，所以公司年终奖励了他一台彩电
 - 老张对小王说，如果老张的儿子结婚，老张租给小王的房子要收回
 - 房屋抵押合同的当事人约定将不动产的抵押登记作为抵押权设立的条件
 - 小马对他的朋友许诺，在朋友 30 岁时赠送朋友一辆汽车
12. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，可以适用代理的是()。
- 演出合同中约定，某网红歌星需演唱 3 首歌曲
 - 出版合同中约定，该出版物必须由某作家执笔
 - 未成年人参加民事诉讼
 - 自书遗嘱
13. 根据民事法律制度的规定，下列关于行纪的表述，错误的是()。
- 行纪中，经纪人以自己的名义从事商业活动
 - 行纪的法律效果直接由委托人承受
 - 行纪必为有偿民事法律行为
 - 行纪中，经纪人需要进行独立的意思表示
14. 根据民事法律制度的规定，行为人没有代理权，超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，相对人可催告被代理人在一定期限内予以追认，该期限为()。
- 2 个月
 - 30 日
 - 15 日
 - 10 日
15. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，不属于滥用代理权行为的是()。
- 甲以被代理人乙的名义与自己进行民事活动
 - 没有代理权的代理行为
 - 代理人和第三人恶意串通
 - 甲作为乙和丙的代理人进行同一项民事行为
16. 刘某谎称是甲企业推销员，向乙推销甲企业产品，并以甲的名义与乙签订了买卖合同。根据民事法律制度的规定，下列各项中，正确的是()。
- 刘某的行为属于表见代理
 - 乙可以催告甲在 1 个月内予以追认，如果甲未作表示，则视为追认
 - 在甲追认后，乙不可以行使撤销权

- D. 该买卖合同无效
17. 诉讼时效一般适用于债权请求权。根据民事法律制度的规定,下列各项中,适用于诉讼时效的债权请求权是()。
- A. 请求支付存款本息
B. 请求排除妨碍
C. 请求支付赡养费
D. 请求返还借款本金
18. 王小二于2022年7月1日离职,离职时与公司签订保密条款,双方约定自离职后半年内,王小二不得到相同类型公司任职,不得泄露公司商业秘密;作为对价,公司每月月初向其支付5000元报酬;如果公司违约,则王小二无需遵守竞业限制条款。王小二于2022年11月1日,到经营相同业务的其他公司任职。公司2022年11月15日发现后,于2022年12月1日停止向其支付约定的5000元报酬。公司要求王小二承担违约责任的诉讼时效起算点是()。
- A. 2022年7月1日
B. 2022年11月1日
C. 2022年11月15日
D. 2023年12月1日
19. 根据基本民事法律制度的相关规定,下列各项中,属于诉讼时效中止法定事由的是()。
- A. 申请支付令
B. 申请仲裁
C. 申请宣告义务人死亡
D. 权利被侵害的无民事行为能力人没有法定代理人
2. 根据民事法律制度的相关规定,下列各项中,属于无相对人的意思表示的有()。
- A. 抛弃动产 B. 授予代理权
C. 设立遗嘱 D. 行使解除权
3. 根据民事法律制度的规定,下列关于无效民事法律行为特征的表述,正确的有()。
- A. 不能通过当事人的行为进行补正
B. 其无效须以当事人主张为前提
C. 从行为开始起就没有法律约束力
D. 其无效须经人民法院或仲裁机构确认
4. 可撤销民事法律行为中,权利人可以行使撤销权。根据民事法律制度的规定,下列关于撤销权行使的表述,错误的有()。
- A. 在欺诈情形下,双方都可以行使撤销权
B. 当事人自民事法律行为发生之日起1年内没有行使撤销权的,撤销权消灭
C. 可撤销民事法律行为中的撤销权与效力待定的民事法律行为的追认权性质相同
D. 受胁迫的企业进入破产程序后,只能选择适用破产法中的撤销权
5. 根据民事法律制度的规定,限制民事行为能力人订立的下列合同,无需法定代理人追认也可有效的有()。
- A. 纯获利益的合同
B. 与限制民事行为能力人年龄、智力相适应的合同
C. 他人赠与限制民事行为能力人房产的合同
D. 格式合同
6. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,不得附条件的有()。
- A. 赠与 B. 结婚
C. 离婚 D. 法定抵销
7. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,属于滥用代理权的有()。
- A. 代理人甲以被代理人乙的名义将乙的一台塔吊卖给自己

二、多项选择题

1. 根据民事法律制度的规定,下列各项中,不属于单方民事法律行为的有()。
- A. 股东大会决议
B. 购进原材料签订的买卖合同
C. 免除关联企业部分债务
D. 将企业产成品无偿赠与希望小学

- B. 代理人甲以被代理人乙的名义卖出一台塔吊, 该塔吊由甲以丙的名义买入
- C. 代理人甲与买受人丁串通, 将被代理人乙的一台塔吊低价卖给丁
- D. 代理人甲在被代理人乙收回代理权后, 仍以乙的名义将乙的塔吊卖给戊
8. 根据民事法律制度的规定, 下列各项中, 属于广义无权代理的有()。
- A. 甲未取得授权, 以他人名义对外签订合同
- B. 乙超越授权, 以他人名义对外签订合同
- C. 丙代理权被终止后, 以他人名义对外签订合同
- D. 丁声称自己有代理权, 以被代理人名义取得善意相对人信赖并签订合同
9. 甲公司委托业务员刘某代理公司去乙厂购买机器设备。根据民事法律制度的规定, 下列各项中, 正确的有()。
- A. 甲与刘某之间的法律关系按照代理处理
- B. 甲与刘某之间的法律关系按照委托处理
- C. 甲、刘某及乙之间的法律关系按照代理处理
- D. 甲、刘某及乙之间的法律关系按照委托处理
10. 根据民事法律制度的规定, 下列关于诉讼时效的表述, 错误的有()。
- A. 诉讼时效届满只是让债权人产生抗辩权
- B. 诉讼时效并非适用于所有的请求权
- C. 诉讼时效期间届满, 消灭当事人实体权利
- D. 当事人一审期间未提出诉讼时效抗辩的, 二审期间无新证据又提出的, 人民法院不予支持
11. 根据民事法律制度的规定, 下列各项中, 属于除斥期间的有()。
- A. 当事人在知道权利被侵害时3年内提起诉讼
- B. 当事人受胁迫, 自胁迫行为终止之日起1年内行使撤销权
- C. 当事人的保证合同对保证期间约定不明的, 保证期间为主债务履行期届满之日起6个月
- D. 债权人领取提存物的权利, 自提存之日起5年内不行使则消灭
12. 根据民事法律制度的规定, 诉讼时效的中止必须具备法定事由。下列各项中, 在特定时间能够引起诉讼时效中止的有()。
- A. 地震导致债权人无法主张权利
- B. 涉诉的成年孤儿突遭车祸, 变成植物人
- C. 债权人因牵涉贩假, 被有关机关羁押
- D. 突发疫情导致法院暂停受理诉讼
13. 根据民事法律制度的相关规定, 提起诉讼是中断诉讼时效的法定事由。下列各项中, 与提起诉讼具有同等效力, 能够导致诉讼时效中断的有()。
- A. 申请强制执行
- B. 申请仲裁
- C. 在诉讼中主张抵销
- D. 申请追加当事人

主观题突破练习

说明: 根据历年考试情况, 本章不单独考查主观题, 个别年份考查1~2小问。

答案研析

客观题巩固练习部分

一、单项选择题

1-5	D	B	A	D	B	6-10	D	C	C	C	C
11-15	B	C	B	B	B	16-19	C	D	C	D	

二、多项选择题

1-5	ABD	AC	AC	ABD	ABC	6-10	BCD	ABC	ABCD	BC	AC
11-13	BCD	ABCD	ABCD								

一、单项选择题

- D** 【解析】 本题考核民事法律行为的特征。民事法律行为并不以具有合法性作为有效的必要要件，选项 D 表述错误。提示：注意选项 C 的表述。
- B** 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。处分行为是直接导致权利发生变动的法律行为。拆除房屋属于事实行为，不是法律行为。选项 B 是法律行为中的处分行为。选项 A、C 是负担行为。
- A** 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。要式的民事法律行为是指法律规定必须采取一定的形式或者履行一定的程序才能成立的民事法律行为。
- D** 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。该分类的标准是当事人是否支付了一定的对价。开顺风车的甲免费送邻居去医院，没有收取车费，属于无偿民事法律行为，选项 A 表述错误。某保险公司业务员赠送乙的保险，虽然保额为 100 万元，但乙获得该保险未支付对价，所以是无偿民事法律行为，选项 B 表述错误。丙向好友借款，双方未约定利息，属于无息借款，丙并未支付使用资金的对价，属于无偿民事法律行为，选项 C 表述错误。保管人丁向提货人收取逾期的保管费用，提货人支付了必要的对价，所以是有偿民事法律行

为，选项 D 表述正确。提示：判断民事法律行为是否有偿，不能简单地看该行为中是否存在金额，而一定要看当事人是否支付了对价。

- B** 【解析】 本题考核民事法律行为的分类。赠与合同在当事人达成意思表示一致时成立，属于诺成法律行为，选项 A 表述正确。赠与合同中，只有单方负有义务，属于单务法律行为，选项 B 表述错误。赠与合同需要双方意思表示达成一致，属于双方法律行为，选项 C 表述正确。赠与合同使赠与人承担给付义务，属于负担行为，选项 D 表述正确。
- D** 【解析】 本题考核意思表示。要约属于意思表示，选项 A 表述错误。有相对人的意思表示分为对话的意思表示和非对话的意思表示，选项 B 表述错误。继承开始后，继承人放弃继承的，应当在遗产处理前，以书面形式作出放弃继承的表示；没有表示的，视为接受继承，选项 C 表述错误。
- C** 【解析】 本题考核意思表示。行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。
- C** 【解析】 本题考核意思表示。意思表示分为意思和表示。意思是当事人的内心想法，表示是将该想法表现于外部，选

- 项 A 表述正确。意思表示分为有相对人的意思表示和无相对人的意思表示。例如遗嘱行为就是无相对人的意思表示，选项 B 表述正确。无相对人的意思表示，完成即生效，选项 C 表述错误。沉默在符合当事人之间的交易习惯时，可以被视为意思表示，选项 D 表述正确。
9. C 【解析】 本题考核民事法律行为的效力。无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所立的遗嘱无效，选项 A 表述错误。违反法律或者社会公共利益的民事法律行为，应为无效，选项 B 表述错误。选项 C 并非乘人之危所为的民事法律行为，而是“按照市场价”购买，并没有严重损害处于危难境地当事人甲的利益，因此是有效民事法律行为，当选。胁迫属于可撤销民事法律行为，选项 D 表述错误。
10. C 【解析】 本题考核无效民事法律行为。无民事行为能力人独立实施的民事法律行为无效，即使是纯获利益行为也无效，选项 A 表述错误。双方签订借款合同掩盖赌债的实质，属于虚假意思表示，该民事法律行为无效，选项 B 表述错误。双方签订买卖合同，掩盖担保的意思表示，属于隐藏行为，依有关法律处理，非无效民事法律行为，选项 C 表述正确。双方签订与毒品有关的协议，违反强制性规定，该民事法律行为无效，选项 D 表述错误。
11. B 【解析】 本题考核附条件的民事法律行为。选项 A 所述条件为已经发生过的而不是将来有可能发生的；选项 B 所述为附解除条件的法律行为；选项 C 所述的合同生效条件是法定的，不是约定的；选项 D 所述为附期限的法律行为。
12. C 【解析】 本题考核代理的特征。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为不得代理。依据民事法律行为性质不得代理，选项 A 表述错误。依照当事人的约定不得代理，选项 B 表述错误。未成年人参加民事诉讼，需由法定代理人代理，选项 C 表述正确。订立遗嘱属于身份行为，不得适用代理，选项 D 表述错误。
13. B 【解析】 本题考核代理与行纪。行纪人最先承受行纪行为的法律效果，然后将该法律效果转给委托人。
14. B 【解析】 本题考核无权代理。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。相对人可以催告被代理人在 30 日内予以追认。
15. B 【解析】 本题考核代理权的滥用。没有代理权的代理行为属于无权代理，不属于滥用代理权。
16. C 【解析】 本题考核无权代理。因为是刘某谎称为甲公司推销员，没有证据证明使得相对人乙相信刘某有代理权，那么构成的是狭义无权代理，合同效力待定，选项 A、D 表述错误；乙可以催告甲在 30 日内予以追认，如果甲未作表示，则视为拒绝，选项 B 表述错误；甲一旦追认，那么合同就产生效力，善意相对人乙的撤销权只能够在甲追认之前行使，选项 C 表述正确。
17. D 【解析】 本题考核诉讼时效的适用对象。请求支付存款本息、兑付国债及金融债券、缴付出资请求权等债权请求权不适用诉讼时效，选项 A 表述错误。请求停止侵害、排除妨碍、消除危险属于物权请求权，不适用诉讼时效，选项 B 表述错误。请求支付赡养费、抚养费 etc 费用，与特定人身密切相关，不适用诉讼时效，选项 C 表述错误。请求返还借款本息，属于依借款合同产生的债权请求权，适用诉讼时效，选项 D 表述正确。
18. C 【解析】 本题考核诉讼时效的起算。请求他人不作为的债权请求权，应当自

权利人知道义务人违反不作为义务时起算。本题中，公司2022年11月15日发现王小二违约，从此时开始计算诉讼时效。

19. D 【解析】 本题考核诉讼时效的中止。无民事行为能力人、限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权的，引起诉讼时效中止，选项D表述正确。选项A、B、C属于诉讼时效的中断事由。

二、多项选择题

1. ABD 【解析】 本题考核法律行为的分类。选项A属于决议，决议是多方民事法律行为。选项B、D均属于双方民事法律行为。
2. AC 【解析】 本题考核意思表示。无相对人的意思表示于意思表示完成时即可产生法律效力，除法律另有规定的，如遗嘱行为、抛弃动产等单方民事法律行为，选项A、C表述正确。有相对人的意思表示又分为对话的意思表示和非对话的意思表示。以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。如订立合同过程中的要约和承诺、债务免除、授予代理权、合同解除等意思表示，均采取到达主义，选项B、D表述错误。
3. AC 【解析】 本题考核无效民事法律行为。无效民事法律行为绝对不发生法律效力，不能通过当事人的行为进行补正，选项A表述正确。无效民事法律行为自始无效。从行为开始时起就没有法律约束力，选项C表述正确。
4. ABD 【解析】 本题考核可撤销的民事法律行为。在欺诈、胁迫的情形下，只有受欺诈、受胁迫方才可行使撤销权，选项A表述错误。当事人自民事法律行为发生之日起5年内没有行使撤销权的，撤销权消灭，选项B表述错误。可撤销民事法律行为中的撤销权与效力待定的民事法律行为的追认权都属于形成权，性质相同，选项C表述正确。企业进入破产程序后，本撤销权和破产法中的撤销权可以并用，选项D表述错误。
5. ABC 【解析】 本题考核效力待定的民事法律行为。限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认。
6. BCD 【解析】 本题考核附条件的民事法律行为。民事法律行为可以附条件，但是根据其性质不得附条件的除外。例如《民法典》规定，抵销不得附条件。结婚、离婚等身份性法律行为，原则上也不得附条件。
7. ABC 【解析】 本题考核代理权的滥用。滥用代理权包括：自己代理(选项A)；双方代理(选项B)；代理人与第三人恶意串通、损害被代理人的利益(选项C)；选项D属于狭义的无权代理。
8. ABCD 【解析】 本题考核无权代理。无权代理的情形一般包括：没有代理权的代理，超越代理权的代理和代理权终止后的代理。选项A、B、C分别针对上述三种情况。丁实施的无权代理行为，足以产生让第三人信赖的结果，该行为称为表见代理，表见代理也是无权代理的一种，选项D表述正确。提示：表见代理虽然是无权代理的一种，但却发生有权代理的法律后果。
9. BC 【解析】 本题考核委托代理。在委托代理中，委托人(被代理人)与受托人(代理人)之间的法律关系按照委托处理；委托人、受托人及相对人三方当事人之间的法律关系按照代理处理。
10. AC 【解析】 本题考核诉讼时效的概念。诉讼时效的功能在于督促权利人行使权利，当事人未在规定时间内行使权利，并不消灭当事人的实体权利，只是让债务人产生对抗债权人的抗辩权，而非债

- 权人产生抗辩权，选项 A、C 表述错误。诉讼时效只能适用在部分请求权上，当事人在一审期间未提出时效抗辩的，在二审期间提出的，人民法院不予支持，但其基于新的证据能够证明对方当事人的请求权已过诉讼时效期间的除外，选项 B、D 表述正确。
11. BCD 【解析】 本题考核除斥期间。除斥期间是指法律规定的某种权利存在的预定期间。除斥期间届满，实体权利即消灭，选项 A 是诉讼时效。
12. ABCD 【解析】 本题考核诉讼时效中止。地震和疫情，属于不可抗力，可以引起诉讼时效中止，选项 A、D 表述正确。成年孤儿失去民事行为能力，暂未确定法定代理人，应中止诉讼时效，选项 B 表述正确。债权人被他人控制，无法行使权利，选项 C 表述正确。
13. ABCD 【解析】 本题考核诉讼时效中断。下列事项均与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力：①申请仲裁；②申请支付令；③申请破产、申报破产债权；④为主张权利而申请宣告义务人失踪或死亡；⑤申请诉前财产保全、诉前临时禁令等诉前措施；⑥申请强制执行；⑦申请追加当事人或者被通知参加诉讼；⑧在诉讼中主张抵销；⑨其他与提起诉讼具有同等诉讼时效中断效力的事项。

主观题突破练习部分

说明：根据历年考试情况，本章不单独考查主观题，个别年份考查 1~2 小问。

第三章 物权法律制度



扫我做试题

客观题巩固练习

一、单项选择题

- 根据物权法律制度的规定，下列各项表述中，不属于物具有的特点是()。
A. 有体性
B. 排他性
C. 可支配性
D. 在人的身体之外
- 根据物权法律制度的规定，下列关于物权特点的表述，错误的是()。
A. 支配权
B. 对世权
C. 对人权
D. 排他权
- 担保物权是指以担保债权实现即以确保债务的履行为目的的物权。根据物权法律制度的规定，下列各项中，不属于担保物权的是()。
A. 土地承包经营权
B. 抵押权
C. 质权
D. 留置权
- 《民法典》规定，“不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明”。根据物权法律制度的规定，这句话体现的物权法律制度的基本原则是()。
A. 物权法定
B. 客体特定
C. 物权公示
D. 一物一权
- 根据物权法律制度的规定，下列各项中，属于基于法律行为的物权变动的是()。
A. 村民甲在自己的宅基地上建造房屋
B. 张某因继承取得了其父亲的房产
C. A房地产开发企业转让商品房并办理登记
D. 甲将自己的汽车租赁给乙
- 根据物权法律制度的规定，共有不动产份额发生变化的，应办理()登记。
A. 变更
B. 转移
C. 异议
D. 更正
- 根据物权法律制度的规定，下列关于更正登记与异议登记的表述，正确的是()。
A. 提起更正登记之前，须先提起异议登记
B. 更正登记的申请人可以是权利人，也可以是利害关系人
C. 异议登记之日起 10 日内申请人不起诉的，异议登记失效
D. 异议登记不当造成权利人损害的，登记机关应承担损害赔偿责任
- 甲与乙公司订立房屋买卖合同，并对房屋买卖进行了预告登记。后乙公司未经甲同意，又将该房屋卖给丙。根据物权法律制度的规定，下列各项表述中，正确的是()。
A. 甲可以主张丙未取得房屋所有权
B. 甲可以主张乙丙的房屋买卖合同无效
C. 甲和乙之间的预告登记失效
D. 丙取得该房屋的所有权
- 根据物权法律制度的规定，下列关于共同共有的表述，错误的是()。
A. 共同共有人对共有的不动产或动产共同享有所有权
B. 共有人约定不得分割共有的动产，在共同关系存续期间，任何共有人无重

- 大理由不得请求分割共有物
- C. 在共有关系存续期间, 共同共有人没有优先购买权
- D. 在对外关系上, 按份共有人承担按份责任; 共同共有人承担连带责任
10. 根据物权法律制度的规定, 下列各项中, 善意第三人不能依据善意取得制度取得相应物权的是()。
- A. 代为运输货物的承运人将其占有的标的物以市价卖给不知情的第三人
- B. 电脑的承租人将其租赁的电脑向不知情的债权人设定质权
- C. 代为保管某一物品的人将该物品以市价出售给不知情的第三人
- D. 受托代为转交某一物品的人将该物品赠与不知情的第三人
11. 有关部门收到遗失物后, 法定期限内无人认领的, 遗失物归国家所有。根据物权法律制度的规定, 该法定期限是()。
- A. 自发出招领公告之日起3个月内
- B. 自发出招领公告之日起6个月内
- C. 自发出招领公告之日起9个月内
- D. 自发出招领公告之日起1年内
12. 根据物权法律制度的规定, 下列关于添附后产生的物的归属原则的表述, 错误的是()。
- A. 有约定从约定
- B. 没有约定或者约定不明确的, 依照法律规定
- C. 法律没有规定的, 按照充分保护对物的价值增加贡献较大者的原则确定
- D. 因一方当事人的过错或者确定物的归属造成另一方当事人损害的, 应当给予赔偿或者补偿
13. 根据物权法律制度的规定, 下列关于住宅建设用地使用权期间届满后续期问题的表述, 正确的是()。
- A. 自动续期
- B. 建设用地使用权收归国有, 不得续期
- C. 经县级以上人民政府批准, 可以续期
- D. 经不动产登记机构批准, 可以续期
14. 根据物权法律制度的规定, 以有偿出让方式取得居住用地的建设用地使用权, 出让的最高年限是()。
- A. 30年
- B. 50年
- C. 60年
- D. 70年
15. 建设占用土地, 涉及农用地转为建设用地的, 应当办理农用地转用审批手续。根据物权法律制度的规定, 永久基本农田转为建设用地的, 批准机构为()。
- A. 国务院
- B. 原批准土地利用总体规划的机关
- C. 市、县人民政府
- D. 省、自治区、直辖市人民政府
16. 根据物权法律制度的规定, 下列关于担保物权不可分性的表述, 错误的是()。
- A. 留置权人行使留置权时, 若留置财产为可分物, 留置财产的价值应当相当于债务的金额
- B. 担保财产被分割的, 担保人可以就分割的担保物行使担保物权
- C. 主债权被分割的, 各债权人以其享有的债权份额行使相应比例的担保物权
- D. 主债务被分割的, 第三人提供物的担保的, 担保人对未经其书面同意转移的债务不再承担担保责任
17. 根据物权法律制度的规定, 下列各项表述中, 以登记作为抵押权生效条件的是()。
- A. 建设用地使用权
- B. 企业的原材料
- C. 医院的医疗卫生设施
- D. 正在建造的航空器
18. 抵押权登记分为登记生效和登记对抗两种情形。根据物权法律制度的规定, 下列关于不动产抵押未登记的法律后果的表述, 错误的是()。
- A. 抵押财产被征收导致不能办理抵押登记的, 债权人只能要求抵押人在约定的担保范围内承担责任

- B. 因不可归责于抵押人自身的原因导致抵押物灭失,抵押人已经获得相应赔偿金的,债权人可以要求抵押人在其获得的金额范围内承担赔偿责任
- C. 抵押人转让抵押财产导致不能办理抵押登记,债权人可以要求抵押人在约定的担保范围内承担责任
- D. 因登记机构的过错导致不能办理抵押登记的,债权人可以要求登记机构承担赔偿责任
19. 根据物权法律制度的规定,下列关于同一抵押财产为数项债权设定抵押的实现顺序的表述,错误的是()。
- A. 登记的优先于未登记的
- B. 先登记的优先于后登记的
- C. 均未登记的,按照合同成立先后顺序清偿
- D. 抵押权人可以放弃抵押权顺位
20. 出质人既以仓单出质,又以仓储物设立担保。根据物权法律制度的规定,下列各项表述中,错误的是()。
- A. 按照公示的先后确定清偿顺序
- B. 难以确定公示先后的,按照债权比例确定清偿比例
- C. 公示的方式,分别按照担保的类型予以确定
- D. 债权人举证证明其损失系由出质人与保管人的共同行为所致,请求出质人与保管人承担连带赔偿责任的,不予支持
21. 甲公司以其机器设备抵押给乙公司,以书面形式签订了抵押合同但未办理抵押登记。10日后,丙公司向银行贷款100万元,甲公司为丙公司担保,将该机器设备质押给银行并已交付,同时,丙公司将自有房产抵押给银行,办理了抵押登记。20日后,甲将机器设备再抵押给丁公司,办理了抵押登记。丙公司届期不能清偿银行贷款。根据物权法律制度的规定,下列表述中,错误的是()。
- A. 如银行放弃对甲的机器设备的质权,丙可以在银行丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任
- B. 银行的质权优先于乙公司对机器设备的抵押权
- C. 银行的质权优先于丁公司对机器设备的抵押权
- D. 丁公司的抵押权优先于乙公司对机器设备的抵押权
22. 根据物权法律制度的规定,下列各项中,甲享有留置权的是()。
- A. 甲为乙修理汽车,乙拒付修理费,待乙前来提车时,甲将该汽车扣留
- B. 甲为了迫使丙偿还欠款,强行将丙的一辆汽车拉走
- C. 甲为丁有偿保管某物,保管期满,丁取走保管物却未付保管费。于是,甲谎称丁取走的保管物有误,要求丁送回调换。待丁送回该物,甲即予以扣留,要求丁支付保管费
- D. 甲为了确保对戊的一项未到期债权能够顺利实现,扣留戊交其保管的某物不还
23. 甲公司于2022年2月1日向A银行借款300万元用于购买一台生产设备,2月3日,甲收到该设备并储存于乙公司的仓库中。2月10日,甲向丙公司借款100万元,以该设备设定抵押并办理了登记。2月12日,A银行就该设备办理抵押登记,用于担保甲的借款。3月5日,因甲公司未支付仓储费用,该设备被乙公司留置。假设两笔借款到期后,甲均无力清偿,A银行、乙公司、丙公司均主张优先受偿。根据物权法律制度的规定,关于清偿顺序表述正确的是()。
- A. A银行>乙公司>丙公司
- B. A银行>丙公司>乙公司
- C. 丙公司>A银行>乙公司
- D. 乙公司>A银行>丙公司

二、多项选择题

- 根据物权法律制度的规定,下列关于黄金的性质的表述,正确的有()。
 - 限制流通物
 - 动产
 - 可替代物
 - 消费物
- 根据物权法律制度的规定,下列关于物权种类的表述,正确的有()。
 - 他物权是对自物权的限制
 - 担保物权是对物的交换价值的支配
 - 动产物权既有可能是自物权,也有可能他物权
 - 不动产物权都是独立物权
- 物权的原始取得是指物权取得非自他人之手继受而来。根据物权法律制度的规定,下列各项中,属于原始取得的有()。
 - 对无主物的先占
 - 依自己的所有权所取得的孳息
 - 建造房屋取得所有权
 - 基于继承取得财产
- 根据物权法律制度的规定,下列关于物权行为特点的表述,正确的有()。
 - 物权行为直接导致行为积极财产的减少
 - 物权行为不需要当事人之间有物权变动的意思表示
 - 同一物不能实施两次有效的物权处分行为
 - 物权出让人需要对标的物具有处分权
- 2022年6月1日,甲将自己的相机卖给乙,签订了买卖合同,甲表示相机已经归乙所有,但约定从2022年6月1日至2022年6月13日甲继续使用。2022年6月8日,甲又将相机卖给不知情的丙,签订了买卖合同,甲表示相机已经归丙所有,并约定甲继续使用相机十天。根据物权法律制度的规定,下列各项表述中,正确的有()。
 - 甲和丙签订的买卖合同无效,因为一物只能签订一个买卖合同
 - 甲丙签订的买卖合同有效
 - 甲乙之间的交付属于占有改定
 - 物权只能转让一次,故甲将相机转让给丙的物权行为无效
- 根据物权法律制度的规定,下列关于集体所有权的表述,正确的有()。
 - 集体所有权分为村集体所有、农村集体经济组织所有和乡(镇)集体所有
 - 农民集体所有的不动产和动产,属于本集体成员集体所有
 - 矿藏、水流可以属于集体所有,海域属于国家所有
 - 农村土地只能是集体所有,不可以是国家所有
- 根据物权法律制度的规定,下列关于按份共有人优先购买权的表述,正确的有()。
 - 因继承、遗赠等非交易方式发生转让时,其他共有人一般不得主张优先购买
 - 优先购买权需在同等条件下行使
 - 优先购买权的行使期间,按份共有人有约定的按照约定,没有约定的,自通知送达之日起15日
 - 两个以上按份共有人主张优先购买且协商不成时,按照转让时各自份额比例行使优先购买权
- 根据物权法律制度的规定,下列各项中,可以排除不动产买受人善意的有()。
 - 登记簿上存在有效的异议登记
 - 登记簿上已经记载行政机关依法限制不动产权利的有关事项
 - 出让人知道登记簿上记载的权利主体错误
 - 受让人知道他人已经依法享有不动产物权
- 根据物权法律制度的规定,下列关于用益物权的表述,正确的有()。

- A. 土地承包经营权自土地承包经营权合同生效时设立，未登记不得对抗善意第三人
- B. 建设用地使用权自登记时设立
- C. 居住权自登记时设立
- D. 地役权自地役权合同生效时设立，未登记不得对抗善意第三人
10. 城乡规划确定为经营性用途，并依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租的方式交由单位或个人使用。根据物权法律制度的规定，下列各项表述中，正确的有()。
- A. 以出让、出租方式交由单位或个人使用的，应当签订书面合同，载明双方的权利义务
- B. 集体经营性建设用地出让、出租的，应当经本集体经济组织成员的村民会议 1/2 以上成员同意
- C. 通过出让方式取得的集体经营性建设用地使用权可以进行抵押，法律、行政法规另有规定或当事人另有约定的除外
- D. 集体经营性建设用地的最高年限，参照同类用途的国有建设用地执行
11. 根据物权法律制度的规定，下列关于担保物权特性的表述，正确的有()。
- A. 从属性
- B. 权利行使的附条件性
- C. 优先受偿性
- D. 不可分性
12. 根据物权法律制度的规定，下列关于主债权诉讼时效届满后担保物权行使的表述，正确的有()。
- A. 抵押人以主债权诉讼时效期间届满为由，主张不承担担保责任的，不予支持
- B. 对被留置财产享有所有权的第三人请求债权人返还留置财产的，不予支持
- C. 以登记作为公示方式的权利质权，参照适用抵押权的规定
- D. 动产质权、交付权利凭证作为公示方式的权利质权，参照适用留置权的规定
13. 甲因向乙借款而将自己的一辆汽车抵押给乙，双方签订了抵押合同，但未办理登记手续。后甲又将该汽车转让给不知情的丙，将汽车交付给丙并办理了过户手续。根据物权法律制度的规定，如果甲逾期不能偿还乙的借款，下列表述正确的有()。
- A. 因没有办理登记手续，乙对该汽车的抵押权不成立
- B. 乙对该汽车的抵押权成立
- C. 丙取得汽车的所有权
- D. 乙有权要求丙退还该汽车，以实现抵押权
14. 根据物权法律制度的规定，下列关于房地一体原则的表述，错误的有()。
- A. 以建筑物抵押的，该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押
- B. 以建设用地使用权抵押的，抵押权效力及于正在建造的建筑物的续建部分及新增建筑物
- C. 乡镇、村企业的建设用地使用权可以单独抵押
- D. 以乡镇、村企业的厂房等建筑物抵押的，其占用范围内的建设用地使用权一并抵押
15. 当事人约定禁止转让抵押财产，但该约定并未登记，抵押人违反约定转让抵押财产。根据物权法律制度的规定，下列各项表述中，正确的有()。
- A. 抵押权人请求确认转让合同无效的，应予以支持
- B. 抵押财产已经交付或者登记，抵押权人请求确认转让不生物权效力的，不予支持，但是抵押权人有证据证明受让人知道的除外
- C. 抵押财产已经交付或者登记，抵押权人请求确认转让不生物权效力的，

- 应予以支持
- D. 抵押权人请求抵押人承担违约责任的,依法予以支持
16. 根据物权法律制度的规定,动产抵押合同订立后未办理抵押登记的,抵押权人的下列主张中,法院不予支持的是()。
- A. 抵押人将抵押财产转让给不知情的第三人,尚未交付,抵押权人主张行使抵押权
- B. 抵押人将抵押财产出租给不知情的第三人并转移占有,抵押权人主张行使抵押权解除租赁合同
- C. 人民法院对抵押人的财产作出财产保全裁定或采取执行措施,抵押权人主张对抵押财产优先受偿
- D. 抵押人破产,抵押权人主张对抵押财产优先受偿
17. 根据物权法律制度的规定,买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产,担保物权人请求就该动产优先受偿的,人民法院不予支持,但是有下列情形之一的除外()。
- A. 购买商品的数量明显超过一般买受人
- B. 购买出卖人的生产设备
- C. 订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务
- D. 买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系
18. 权利人为担保价款债权或者租金的实现而订立担保合同,并在该动产交付后十日内办理登记,主张其权利优先于在先设立的浮动抵押权的,人民法院应予支持。根据物权法律制度的规定,下列各项表述中,属于该权利人的有()。
- A. 在该动产上设立抵押权的出卖人
- B. 在该动产上保留所有权的出卖人
- C. 为价款支付提供融资而在该动产上设立抵押权的债权人
- D. 以融资租赁方式出租该动产的出租人
19. 根据物权法律制度的规定,下列各项中,属于可以设定质押的权利的有()。
- A. 汇票
- B. 仓单
- C. 将有的应收账款
- D. 知识产权中的署名权
20. 根据物权法律制度的规定,当抵押权与其他物权并存时,下列各项表述中,正确的有()。
- A. 同一财产的抵押权与质权并存时,质权人优先于抵押权人受偿
- B. 同一财产上抵押权与质权并存时,按照登记、交付时间先后顺序确定清偿顺序
- C. 同一财产抵押权与留置权并存时,抵押权人优先于留置权人受偿
- D. 同一财产抵押权与留置权并存时,留置权人优先于抵押权人受偿

主观题突破练习

案例分析题

张亮、马腊棠两人是从小长到大的朋友,因机缘巧合在同一城市工作。2020年11月15日,二人共同出资购买一台价格为20万元的自动咖啡机。张亮出资4万元,马腊棠出资16万元。双方约定按照出资比例共有。因日久生情,双方于2021年5月20日

领取结婚证,且未对婚前财产做约定,并于2021年6月新购入一台多功能蒸汽机。

2021年8月12日,自动咖啡机因故障不能正常使用。马腊棠在未征得张亮同意的情况下请甲维修并升级为智能咖啡机,共支付费用10万元。马腊棠请求张亮承担20%的修理费。张亮以升级为智能咖啡机未征得其同意为由拒绝。甲请求马腊棠支付全部修理费,

马腊棠拒绝。马腊棠从此与张亮形同路人。

2021年9月5日,马腊棠欲出售智能咖啡机的共有份额,遂发函征询杨国胡的购买意向,同时告知张亮:拟对外转让智能咖啡机的共有份额,张亮须在接到通知书之日起15日内决定是否行使优先购买权。张亮认为该智能咖啡机属于共同共有,对马腊棠的通知不置可否。

2021年9月7日,杨国胡向马腊棠回函称,对马腊棠所占智能咖啡机份额不感兴趣,想要购买多功能蒸汽机。由于张亮对马腊棠之前的通知置之不理,马腊棠也不再告知张亮,于9月7日与杨国胡签订多功能蒸汽机出让合同。

2021年9月9日,杨国胡要求马腊棠交付多功能蒸汽机,被拒绝。

要求:根据上述内容,分别回答下列

问题。

(1)马腊棠修理自动咖啡机并将其升级为智能咖啡机是否需经张亮同意?并说明理由。

(2)马腊棠是否有权请求张亮承担20%的修理费?并说明理由。

(3)马腊棠是否有权拒绝向甲支付全部修理费用?并说明理由。

(4)马腊棠转让其份额是否需经张亮同意?并说明理由。

(5)马腊棠在寻找份额买主时要求张亮在接到通知之日起15日内决定是否行使优先购买权,是否符合法律规定?并说明理由。

(6)杨国胡能否取得多功能蒸汽机的所有权?并说明理由。

(7)杨国胡是否可以要求张亮承担多功能蒸汽机被拒绝交付的责任?并说明理由。

答案研析

客观题巩固练习部分

一、单项选择题

1-5	B	C	A	C	C	6-10	B	B	A	D	D
11-15	D	C	A	D	A	16-20	C	A	A	C	D
21-23	A	A	D								

二、多项选择题

1-5	ABC	ABC	ABC	ACD	BC	6-10	AB	ABD	ABD	BCD	ACD
11-15	ABCD	ACD	BC	BC	BD	16-20	BCD	ABCD	ABCD	ABC	BD

一、单项选择题

- B** 【解析】本题考核物的特点。排他性属于物权的特征,而不是物的特点。
- C** 【解析】本题考核物权的特点。物权作为绝对性权利,属于绝对权或对世权。对人权属于债权的特点,选项C表述错误。
- A** 【解析】本题考核物权的种类。土地

承包经营权是对物的使用价值的支配,属于用益物权。

- C** 【解析】本题考核物权法律制度基本原则。根据物权公示原则,产生物权推定效力及登记的公信效力。提示:客体特定原则又被称作一物一权原则。
- C** 【解析】本题考核物权变动的原因。建造房屋属于事实行为,选项A表述错误。继承取得财产属于基于法律的规定,

- 选项 B 表述错误。租赁并不发生物权的变动，选项 D 表述错误。
6. B 【解析】 本题考核转移登记。共有人增加或者减少以及共有不动产份额发生变化的，应当办理转移登记。提示：共有性质发生变更的，应当办理变更登记。
7. B 【解析】 本题考核更正登记与异议登记。不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记；因此一般是先更正登记，得不到实现的才异议登记，选项 A 表述错误。登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效，选项 C 表述错误。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿，选项 D 表述错误。
8. A 【解析】 本题考核预告登记。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。买卖合同是否有效，需依合同编相关的效力性规范予以判断，不受物权变动的效力的影响。
9. D 【解析】 本题考核共同共有。因共有的不动产或者动产产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务，但是法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外，选项 D 表述错误。
10. D 【解析】 本题考核善意取得制度。除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：①受让人受让该不动产或者动产时是善意的；②以合理的价格转让；③转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。赠与是无偿的，不符合以合理的价格转让，故不构成善意取得，选项 D 当选。
11. D 【解析】 本题考核遗失物。自有关部门发出招领公告之日起 1 年内无人认领的，遗失物归国家所有。
12. C 【解析】 本题考核添附。法律没有规定的，按照充分发挥物的效用以及保护无过错当事人的原则确定，选项 C 表述错误。
13. A 【解析】 本题考核建设用地使用权。住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。
14. D 【解析】 本题考核建设用地使用权。以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限按下列用途确定：①居住用地 70 年；②工业用地 50 年；③教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年；④商业、旅游、娱乐用地 40 年；⑤综合或者其他用地 50 年。
15. A 【解析】 本题考核建设用地使用权。永久基本农田转为建设用地的，由国务院批准。
16. C 【解析】 本题考核担保物权不可分性。主债权被分割或者部分转让的，各债权人可以就其享有的债权份额行使全部担保物权，选项 C 表述错误。
17. A 【解析】 本题考核抵押权的设定。以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，海域使用权或正在建造的建筑物等财产设定抵押的，应当办理抵押物登记，抵押权自登记之日生效。
18. A 【解析】 本题考核不动产抵押未登记的后果。抵押财产因不可归责于抵押人自身的原因灭失或者被征收等导致不能办理抵押登记，债权人请求抵押人在约定的担保范围内承担责任的，人民法院不予支持，但是抵押人已经获得保险金、赔偿金或者补偿金等，债权人请求抵押人在其所获金额范围内承担赔偿责任的，人民法院依法予以支持，选项 A 表述错误。
19. C 【解析】 本题考核重复抵押。均未登记的，按照债权比例清偿，选项 C 表述错误。
20. D 【解析】 本题考核权利质权。债权人

举证证明其损失系由出质人与保管人的共同行为所致，请求出质人与保管人承担连带赔偿责任的，应予支持，选项 D 表述错误。提示：针对选项 C，如果是仓单质押，按照权利质押确定公示方式；如果是仓储物设立担保，按照动产抵押或者动产质押分别确定其公示方式。

21. A 【解析】 本题考核抵押权的实现。存在数项担保时，若债务人以自己的财产设定抵押，抵押权人放弃该抵押权、抵押权顺位或者变更抵押权的，其他担保人在抵押权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，但此题中银行放弃的是对第三人的质权，债务人不能在债权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，选项 A 表述错误。
22. A 【解析】 本题考核留置权。留置权是指债权人合法占有债务人或第三人的动产，在债务人不履行到期债务时，债权人有权依法留置该财产，并有权就该财产享有优先受偿的权利。选项 B、C 中不是“债权人合法占有债务人的动产”，不构成留置权。留置权的行使条件之一是“债务已届清偿期且债务人未按规定期限履行义务”，选项 D 中是“未到期债权”，不构成留置权。
23. D 【解析】 本题考核动产抵押超级优先权。动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 10 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。乙公司是留置权人，因此优先于 A 银行与丙公司。A 银行于 2 月 12 日办理抵押登记，担保的是抵押物的价款，在动产交付(2 月 3 日)后的 10 日内，因此 A 银行优先于丙公司。所以优先受偿的顺序为乙公司>A 银行>丙公司。

二、多项选择题

1. ABC 【解析】 本题考核物的种类。消费

物是指基于其性质只能一次性使用或让与的物，对黄金的利用并不会消灭黄金作为物的存在，属于非消费物，选项 D 表述错误。

2. ABC 【解析】 本题考核物权种类。他物权分为用益物权和担保物权，其都是对所有权(自物权)的限制，选项 A 表述正确。用益物权是对物的使用价值的支配，担保物权则是对物的交换价值的支配，选项 B 表述正确。动产物权既可以表现为对动产拥有所有权(自物权)，也有可能设定担保物权(他物权)，选项 C 表述正确。地役权属于不动产物权，但地役权属于从物权，而非独立物权，选项 D 表述错误。
3. ABC 【解析】 本题考核原始取得。继承属于基于非法律行为的继受取得，选项 D 表述错误。
4. ACD 【解析】 本题考核物权行为。物权行为通常是当事人实施债权行为的结果，但物权行为需要有当事人之间独立的对物权变动的意思表示一致，选项 B 表述错误。举例说明：张三将自己饲养的猴子卖给李四，签订合同时约定三日后交付。三日后，李四来领取猴子的时候，张三告知其猴子自己逃跑了。李四悻悻而归的路上，看到树上蹲着一只猴，正是张三卖给自己的那只，遂自行将猴子领回家。问：猴子的所有权是否转移给李四了？答：否。因为张三和李四只是签订了合同，但张三并没有将猴子交付给李四的意思表示。
5. BC 【解析】 本题考核债权行为与物权行为。债权行为因其仅负担义务，而不涉及物权变动，故可反复作出，在同一标的物上成立的数个买卖合同均可有效，选项 A 表述错误。虽然物权只能转让一次，但甲的行为并不是转让自己的相机，而是处分乙的物权，无权处分的物权行为处于效力待定状态，而不是无效状态，选项 D 表述错误。

6. AB 【解析】 本题考核集体所有权。矿藏、水流、海域属于国家所有，选项 C 表述错误。法律规定属于国家所有的农村和城市郊区的土地，属于国家所有，选项 D 表述错误。
7. ABD 【解析】 本题考核按份共有。优先购买权的行使期间，按份共有人之间有约定的，按照约定处理。没有约定或者约定不明的，按照下列情形确定：转让人向其他按份共有人发出的包含同等条件内容的通知中载明行使期间的，以该期间为准；通知中未载明行使期间，或者载明的期间短于通知送达之日起 15 日的，为 15 日；转让人未通知的，为其他按份共有人知道或者应当知道最终确定的同等条件之日起 15 日；转让人未通知，且无法确定其他按份共有人知道或者应当知道最终确定的同等条件的，为共有份额权属转移之日起 6 个月。
8. ABD 【解析】 本题考核善意取得制度。受让人知道登记簿上记载的权利主体错误，排除买受人善意，选项 C 表述错误。
9. BCD 【解析】 本题考核用益物权。选项 A 需要提示的是：土地承包经营权的设立，是自土地承包经营权合同生效，无需考虑是否登记！土地承包经营权的转让或互换的，采取未登记不得对抗善意第三人的原则。
10. ACD 【解析】 本题考核集体经营性建设用地。集体经营性建设用地出让、出租的，应当经本集体经济组织成员的村民会议 2/3 以上成员或者 2/3 以上村民代表的同意，选项 B 表述错误。
11. ABCD 【解析】 本题考核担保物权特性。
12. ACD 【解析】 本题考核担保物权与诉讼时效。主债权诉讼时效届满后，对被留置财产享有所有权的第三人请求债权人返还未留置财产的，不予支持，选项 B 表述错误。提示：此时所有权人可以主张拍卖、变卖留置物代替清偿。
13. BC 【解析】 本题考核抵押权的设定。当事人以交通运输工具设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立。如果没有登记，不能对抗善意第三人。
14. BC 【解析】 本题考核抵押财产。当事人仅以建设用地使用权抵押，抵押权效力及于土地上已有的建筑物以及正在建造的建筑物已完成部分，不及于正在建造的建筑物的续建部分及新增建筑物，选项 B 表述错误。乡镇、村企业的建设用地使用权不得单独抵押，选项 C 表述错误。
15. BD 【解析】 本题考核抵押物的转让。抵押权人请求确认转让合同无效的，不予支持，选项 A 表述错误。提示：无论该禁止转让的约定是否登记，都不能以此否定合同效力。
16. BCD 【解析】 本题考核动产抵押未登记的后果。抵押人转让抵押财产，受让人占有抵押财产后，抵押权人向受让人请求行使抵押权的，人民法院不予支持，但是抵押权人能够举证证明受让人知道或者应当知道已经订立抵押合同的除外，选项 A 表述错误。
17. ABCD 【解析】 本题考核动产抵押与正常经营活动。买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产，担保物权人请求就该动产优先受偿的，人民法院不予支持，但是有下列情形之一的除外：①购买商品的数量明显超过一般买受人；②购买出卖人的生产设备；③订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务；④买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系；⑤买受人应当查询抵押登记而未查询的其他情形。
18. ABCD 【解析】 本题考核动产抵押超级优先权。
19. ABC 【解析】 本题考核权利质权。署名

权，属于知识产权中的人身性权利，不可以设定质押，选项 D 表述错误。

20. BD 【解析】 本题考核担保物权优先顺序。同一财产抵押权与留置权并存时，

留置权人优先于抵押权人受偿。同一财产上既设定抵押权又设定质权的，拍卖、变卖该财产所得价款按照登记、交付时间先后顺序确定清偿顺序。

主观题突破练习部分

案例分析题

【答案】

(1) 该自动咖啡机属于张亮、马腊棠按份共有，但马腊棠修理自动咖啡机属于对共有物的一般管理行为，无需经张亮同意。根据规定，处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额 2/3 以上的按份共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。对于从自动咖啡机升级到智能咖啡机，已经属于共有物的重大修缮。马腊棠的份额达到 2/3 以上，可以自行决定升级咖啡机，无需张亮同意。

(2) 马腊棠有权请求张亮承担 20% 的修理费。根据规定，对共有物的管理费用以及其他负担，有约定的，按照约定；没有约定或者约定不明确的，按份共有人按照其份额负担，共同共有人共同负担。题目中张亮、马腊棠是按份共有，张亮的份额是 20%，应当承担 20% 的修理费。

(3) 马腊棠无权拒绝向甲支付全部修理费用。根据规定，因共有的不动产或者动产产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务，但法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外。因此共有人张亮、马腊棠对甲承担连带责任，甲可以要求马腊棠支付全部修理费。

(4) 马腊棠转让其份额，无需张亮同意。根据规定，按份共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额，无需其他共有人同意。

(5) 马腊棠要求张亮在 15 日内行使优先购买权，不符合规定。根据规定，优先购买

权的行使期间，按份共有人之间没有约定或者约定不明的，转让人向其他按份共有人发出的包含同等条件内容的通知中载明行使期间的，以该期间为准。马腊棠的发函中内容模糊，没有确定交易条件，即“没有包含同等条件内容”，因此不能以该期间为准。

(6) 杨国胡不能取得多功能蒸汽机的所有权。该多功能蒸汽机系张亮、马腊棠婚后购入，属于夫妻共同共有财产，马腊棠单方无权处分该多功能蒸汽机。无权处分共有物的，第三人可依据善意取得制度取得所有权。但根据规定，动产物权的设立和转让，自交付时发生法律效力，但法律另有规定的除外。马腊棠并未将多功能蒸汽机交付给杨国胡，杨国胡不能当然取得多功能蒸汽机的所有权。

(7) 杨国胡可以要求张亮承担多功能蒸汽机不能交付的连带责任。根据规定，共同共有人对外承担连带责任。张亮与马腊棠因该多功能蒸汽机买卖合同未能履行，需向杨国胡承担相应责任。杨国胡可以请求共同共有人张亮承担连带责任。

斩题攻略

从物权法律制度历年考核的知识点来看，所有权制度中的善意取得制度、共有制度和物权变动制度以及担保物权制度中的抵押、质押和留置制度是热点。本题以物权法律制度中的按份共有制度和共同共有制度为考核特点。通过一道主观题，考查了按份共有制度和共同共有制度之间的差异性。要注意按份共有制度中的共有人各自享有的财产份额并不会因为双方转为夫妻等关系就自动转化为共同共有。

第四章 合同法律制度



扫我做试题

客观题巩固练习

一、单项选择题

- 根据合同法律制度的规定，下列关于民法典合同编适用范围的表述，错误的是()。
 - 可调整因合同产生的债权债务关系
 - 不可适用于非因合同产生的债权债务关系
 - 类推适用于有关身份关系的协议
 - 适用于在中华人民共和国境内履行的中外合作勘探开发自然资源合同
- 根据合同法律制度的规定，下列关于合同相对性的表述，错误的是()。
 - 原则上，合同关系只能发生在特定的主体之间
 - 原则上，合同规定由当事人享有的权利并不及于第三人
 - 原则上，合同关系以外的人不负违约责任
 - 合同的保全制度，体现了合同的相对性
- 根据合同法律制度的规定，下列各项中，确定的属于要约邀请的是()。
 - 商品房销售广告
 - 商品房宣传资料
 - 基金招募说明书
 - 商业广告
- 张三5月9日发出书面要约，该要约5月15日到达李四。李四5月20日发出书面承诺，5月26日承诺到达张三。根据合同法律制度的规定，下列各项表述中，错误的是()。
 - 该要约5月9日生效
 - 该要约可以在5月15日之前撤回
 - 该要约在5月23日不可撤销
 - 该要约在5月15日之前，未生效
- 根据合同法律制度的规定，下列各项中，属于有效的承诺的是()。
 - 撤回承诺的通知先于承诺到达要约人
 - 受要约人超过承诺期限发出承诺，要约人未作意思表示
 - 受要约人在承诺期限内发出承诺且正常能及时到达，因其他原因导致承诺到达时超过承诺期限，要约人未作意思表示
 - 承诺对要约的内容作出实质性变更
- 根据合同法律制度的规定，下列关于格式条款性质的表述，错误的是()。
 - 提供方单方拟定
 - 可重复适用
 - 不允许对方协商变更
 - 免除提供方责任
- 根据合同法律制度的规定，下列关于合同效力的表述，错误的是()。
 - 无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认
 - 法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效

- C. 当事人超越经营范围订立的合同的效力, 不得仅以超越经营范围确认合同无效
- D. 法律、行政法规规定应当办理批准等手续生效的, 当事人未办理批准手续不影响合同的效力
8. 根据合同法律制度的规定, 下列涉及第三人履行的合同的表述, 正确的是()。
- A. 真正的利他合同遵循了合同的相对性
- B. 不真正的利他合同突破了合同的相对性
- C. 由第三人履行的合同遵循了合同的相对性
- D. 第三人对履行债务具有的合法利益只能基于身份关系产生
9. 甲与乙于7月1日订立合同, 规定甲应于8月1日交货, 乙应于8月7日付款。7月底, 甲有确切证据证明乙经营状况严重恶化, 无支付货款之能力, 遂提出中止合同, 但乙不同意。基于上述因素, 甲于8月1日未按约定交货。根据合同法律制度的规定, 下列关于该案的表述中, 正确的是()。
- A. 甲有权不按合同约定交货, 除非乙提供了相应的担保
- B. 甲无权不按合同约定交货, 但可以要求乙提供相应的担保
- C. 甲无权不按合同约定交货, 但可以仅先交付部分货物
- D. 甲应当按合同约定交货, 如乙不支付货款, 可追究其违约责任
10. 根据合同法律制度的规定, 下列关于情势变更原则适用的表述, 错误的是()。
- A. 基于不可抗力原因导致合同的基础条件发生重大变化的, 可适用情势变更
- B. 因不可归责于双方当事人的事由造成合同的基础条件发生重大变化的, 可适用情势变更
- C. 因商业风险导致合同的基础条件发生重大变化的, 可适用情势变更
- D. 当事人基于情势变更请求变更或者解除合同的, 法院应当将变更合同作为首选项
11. 根据合同法律制度的规定, 下列关于代位权诉讼的表述, 正确的是()。
- A. 债务人是被告
- B. 诉讼费用从实现的债权中优先支付
- C. 其他必要费用由债权人负担
- D. 代位权诉讼由债务人住所地人民法院管辖
12. 债务人实施了减少财产的处分行为, 影响债权人债权的实现时, 债权人可以行使撤销权。根据合同法律制度的规定, 下列各项中, 不属于减少财产的处分行为的是()。
- A. 放弃未到期债权
- B. 放弃债权担保
- C. 恶意缩短债权的履行期
- D. 无偿转让财产
13. 债权人自债务人的行为发生之日起一定时间内没有行使撤销权的, 该撤销权消灭。根据合同法律制度的规定, 下列关于该时间的表述, 正确的是()。
- A. 1年 B. 3年
- C. 5年 D. 6年
14. 根据合同法律制度的规定, 下列关于反担保的表述, 错误的是()。
- A. 留置不能成为反担保的方式
- B. 定金不能成为反担保的方式
- C. 在债务人自己向原担保人提供反担保的场合, 保证不得作为反担保方式
- D. 抵押不能成为反担保的方式
15. 根据合同法律制度的规定, 下列关于公司分支机构对外担保的效力的表述, 错误的是()。
- A. 公司的分支机构未经公司股东会或者董事会决议以自己的名义对外提供担保, 相对人不得请求公司或者其分支机构承担担保责任, 但是相对人不知道且不应当知道分支机构对外提供担

- 保未经公司决议程序的除外
- B. 金融机构的分支机构在其营业执照记载的经营范围内开立保函，金融机构或者其分支机构不得以违反公司法关于公司对外担保决议程序的规定为由主张不承担担保责任
- C. 金融机构的分支机构经有权从事担保业务的上级机构授权开立保函，金融机构或者其分支机构不得以违反公司法关于公司对外担保决议程序的规定为由主张不承担担保责任
- D. 担保公司的分支机构未经担保公司授权对外提供担保，担保公司或者其分支机构不得以分支机构对外提供担保未经担保公司授权为由主张不承担担保责任
16. 根据合同法律制度的规定，下列关于保证合同的表述，错误的是()。
- A. 保证合同是典型合同
- B. 保证合同是单务合同
- C. 保证合同应当是单独订立的书面合同
- D. 第三人单方书面形式向债权人作出保证，债权人接收且未提出异议的，保证合同成立
17. 甲企业与乙企业签订买卖机床的合同，价格总额为 100 万元，由 A 企业为甲企业的付款提供保证。在合同履行过程中，由于该型号机床的市场价格发生较大变动，乙企业与甲企业协议将该合同的价格总额变更为 120 万元，甲企业同意，但是该变更未经 A 企业同意。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是()。
- A. A 企业不再承担任何担保责任
- B. A 企业仍应对 100 万元的债务承担保证责任
- C. A 企业应对 120 万元的债务承担保证责任
- D. A 企业应对 20 万元的债务承担保证责任
18. 根据合同法律制度的规定，主债务履行期限约定明确，但保证期间没有约定或者约定不明确的，保证期间为()。
- A. 主债务履行期限届满之日起 6 个月
- B. 主债务履行期限届满之日起 1 年
- C. 债务宽限期届满之日起 6 个月
- D. 债务宽限期届满之日起 1 年
19. 保证人知道主债权诉讼时效期间届满仍然提供保证时，应承担相应的法律后果。根据合同法律制度的规定，下列表述中，错误的是()。
- A. 保证人不能以诉讼时效期间届满为由拒绝承担保证责任
- B. 债权人有权要求保证人承担责任
- C. 保证人承担保证责任后有权向债务人追偿，债务人不能拒绝
- D. 保证人承担保证责任后向债务人追偿的，人民法院不予支持，除非债务人放弃诉讼时效抗辩
20. 根据合同法律制度的规定，下列关于定金的表述，正确的是()。
- A. 当事人可以自主确定定金的性质
- B. 当事人一方不完全履行合同的，不适用定金罚则
- C. 当事人约定的定金数额不得超过主合同标的额的 20%，否则定金无效
- D. 因第三人的过错，致使主合同不能履行的，不适用定金罚则
21. 根据合同法律制度的规定，下列关于合同权利义务终止制度的表述，错误的是()。
- A. 合同权利义务终止制度包括债的终止制度和合同解除制度
- B. 债的终止导致给付义务终局消灭
- C. 合同的解除导致给付义务终局消灭
- D. 合同的权利义务终止，不影响合同中结算条款、清理条款及解决争议方法条款的效力
22. 根据合同法律制度的规定，下列关于合同解除权行使的表述，正确的是()。

- A. 解除权的存续期限属于诉讼时效
B. 当事人一方依法主张解除合同的, 合同自发出通知时解除
C. 通知载明债务人在一定期限内不履行债务则合同自动解除, 债务人在该期限内未履行债务的, 合同自通知载明的期限届满时解除
D. 当事人一方未通知对方, 直接以提起诉讼的方式依法主张解除合同, 人民法院确认该主张的, 合同自提起诉讼时解除
23. 根据合同法律制度的规定, 下列关于法定抵销的表述, 错误的是()。
- A. 诉讼时效届满后的债权, 该债权人不得主张抵销; 但作为被动债权, 对方以其债权主张抵销的, 应当允许
B. 一方债务已经到期, 另一方债务尚未到期, 则已经到期的债务人可以主张抵销
C. 因故意侵权产生的债务不得抵销
D. 抵销权在性质上属于形成权, 当事人主张抵销的, 应当通知对方, 通知到达对方时生效
24. 根据合同法律制度的规定, 下列关于违约责任特点的表述, 正确的是()。
- A. 违约责任以合同的成立为前提
B. 违约责任是合同当事人不履行法律义务所产生的责任
C. 违约责任具有相对性
D. 违约损害赔偿采用过错原则
25. 甲公司与乙公司签订了一份购货合同, 总货款 50 万元。合同约定违约金为总货款的 5%。合同签订后, 甲公司收到乙公司按约交付的 8 万元定金和 10 万元预付款。在合同约定的期限内, 甲公司没有交货。根据合同法律制度的规定, 下列关于乙公司提起诉讼最多可以请求金额的表述, 正确的是()。
- A. 18 万元 B. 18.5 万元
C. 20.5 万元 D. 26 万元
26. 2 月 1 日, 甲、乙双方签订了一份购销合同。合同约定甲方在 6 月底前将货物运至乙方, 乙方于接到货物后 15 日内将货款付给甲方。甲方按期将货物通过火车发运给乙方, 但迟至 9 月底仍未收到乙方的货款, 后诉至法院。乙方在法庭上辩称, 由于 8 月份本地发洪水, 致使自己无法履行合同义务, 请求免除违约责任。根据合同法律制度的规定, 下列各项表述中, 正确的是()。
- A. 乙方的理由可以成立, 法院应予支持
B. 乙方的理由不成立, 该情况是由于乙延迟履行义务而造成的
C. 乙方的理由可以成立, 该情况属于法律规定的免责事由, 可以免除乙的责任
D. 乙方的理由可以成立, 该货物的损失由甲自行承担
27. 甲对某计算机软件具有知识产权, 甲乙签订买卖该计算机软件合同, 关于该计算机软件的知识产权当事人没有约定。根据合同法律制度的规定, 下列表述中, 正确的是()。
- A. 自甲将计算机软件交付给乙时起, 知识产权属于乙
B. 自甲乙签订买卖该计算机软件合同成立时起, 知识产权属于乙
C. 自甲乙签订买卖该计算机软件合同生效时起, 知识产权属于乙
D. 即使甲将计算机软件交付给乙, 知识产权也不属于乙
28. 甲、乙签订了价值 30 万元的房屋买卖合同, 买方甲先预付了 10 万元, 双方商定剩余的款项待办完过户手续后再交付, 甲先行入住。在办理过户手续前, 房屋被洪水冲毁。根据合同法律制度的规定, 下列关于该房屋损失承担的表述, 正确的是()。
- A. 甲
B. 乙