

第四章 资产评估 基本事项

相关当事人

评估委托人 概念、权利、义务
产权持有人
报告使用人

目的

概念、作用
常见的资产评估目的 转让、抵（质）押、公司设立、增资、企业整体或部分改建为有限公司或股份公司、财务报告、税收、司法
对象和范围 单项资产、资产组合、整体企业

价值类型

市场价值、投资价值、在用价值、清算价值、残余价值、其他（公允价值）
影响价值类型选择的因素

- ① 评估目的（根本因素）
- ② 市场条件
- ③ 评估对象自身条件（自身的功能，使用方式）
- ④ 与评估假设的相关性

假设

常见的资产评估假设的内涵

- 交易假设、公开市场假设、持续经营假设
- 有序清算假设、强制清算假设、原地使用假设
- 移地使用假设、最高最佳使用假设、现状利用假设

应用

- 基本要求：合理性、针对性、相关性
- 基本因素：目的、对象
- 具体应用（适用条件）

资产评估基准日与报告日