

无形资产评估程序

无形资产评估信息收集

内部信息

- 法律权属资料
- 反映无形资产获利能力的相关资料
- 反映无形资产性质和特征、目前和历史发展状况的相关资料
- 反映无形资产的剩余经济寿命和法定寿命、保护措施的相关资料
- 无形资产实施的范围、获利方式、限制条件的相关资料
- 无形资产交易、质押、出资情况的相关资料

外部信息

- 信息类型
- 获取途径

无形资产清查核实

目的

- 明确评估对象和评估范围
- 了解评估对象特征
- 验证收集信息资料的支持性

主要方法

- 查验资料
- 访谈
- 函证
- 现场调查

无形资产评估信息分析

分类整理

- 定性分析资料的整理与分析
- 定量分析资料的整理与数据提取

建立信息资料与评估方法、评估参数之间的关联

- 评估对象相关信息资料的分析
- 评估方法选择相关信息资料的分析
- 评估参数确定的相关信息资料的分析
- 限制及瑕疵事项相关信息资料的分析
- 建立索引关系，形成完整逻辑链条

无形资产评估方法的选择

无形资产评估的基本方法

- 收益法
- 市场法
- 成本法

无形资产评估方法选择的考虑因素

- 评估方法选择与评估要素相适应
- 可收集资料是评估方法选择的基础
- 评估方法选择需要综合分析三种基本方法的适用性