

### 第三章 资产评估法律制度与准则

#### 资产评估管理

行业行政监管、行业自律管理、机构自主管理

#### 国有资产 评估管理

##### 有关规定

企业国有资产评估管理

金融企业国有资产评估管理

中央文化企业国有资产评估管理

行政单位和事业单位国有资产评估管理

境外国有资产评估管理

##### 项目管理方式

核准制和备案制

评估报告与评估结果 使用要求 (90%)

审核与评审的依据

#### 我国的资产 评估准则

##### 基本准则

程序性准则

实体性准则

##### 具体准则

评估指南

指导意见

##### 职业道德准则

##### 执业准则

#### 法律体系

法律、行政法规、财政部门规章、规范性文件、资产评估行业自律管理制度

#### 法律调整范围

评估对象-无形资产、企业价值、资产损失

评估主体-评估机构、评估专业人员

#### 评估业务类型

自愿进行的评估

法定评估

#### 评估专业人员

概念-评估师、其他评估从业人员

权利、义务、禁止行为

#### 评估机构

组织形式、设立条件、设立程序

评估机构的权利、责任

1 委托人选择评估机构

2 订立评估委托合同

3 对承办评估业务的评估专业人员的要求

#### 评估程序

4 对评估对象进行现场调查, 收集、核查验证、分析整理评估资料

5 评估方法选择、评估结论形成、评估报告编制

6 评估档案保管期限

#### 资产评估法 主要内容

评估行业协会、评估行政管理部门的监督管理