

第九章 国际和国外评估准则



正保会计网校
www.chinaacc.com

美国评估准则
国外评估准则
英国评估准则

产生与发展	产生的背景。1981年，国际资产评估准则委员会成立，总部设在英国伦敦
	发展历程。1985年，《国际评估准则》第一版 2021年7月，《国际评估准则2022》发布
体系	是国际评估准则的导言部分 框架。包括：遵循准则、资产和负债、评估师、客观性、专业胜任能力、偏离等内容
	基本准则。包括：工作范围、调查和遵循、报告、价值类型、评估途径和方法等要求 适用于所有资产类型和任一评估目的的评估
术语表	对特定类型资产的相关要求 资产准则。包括：企业和企业权益、无形资产、非金融负债、存货、厂房和设备、不动产权益、开发性不动产、金融工具等
	特定术语的定义
框架	遵循准则、资产和负债、评估师、客观性、专业胜任能力、偏离
	评估师为其雇主进行的评估
基本准则	国际评估准则101——工作范围 适用范围。评估师为非雇主的客户进行的评估 评估复核
	国际评估准则102——调查和遵循
资产准则	国际评估准则103——报告。 详细程度：评估目的、被评估资产的复杂性、使用者的要求 复核：有适当经验的、未在前期参与评估项目的评估专业人员
	国际评估准则104——价值类型。 价值类型。市场价值、市场租金、公平价值、投资价值、协同价值、清算价值 使用假设。最高最佳使用、现状使用/现有使用、有序清算、强制出售 不要求评估师使用超过一种评估方法，但应该考虑并可以使用多种方法
国际评估准则	国际评估准则105——评估途径和方法。 市场途径（2） 收益途径 现金流量折现法 成本途径 更新重置成本法、复原重置成本法、资产加和法
	国际评估准则200——企业和企业权益
国际评估准则	国际评估准则210——无形资产。 营销相关类、客户相关类、艺术相关类、合同相关类、技术相关类 不可确指：主要指商誉
	国际评估准则220——非金融负债。 市场途径 自上而下法 收益途径 自下而上法
国际评估准则	国际评估准则230——存货。 重置成本法
	国际评估准则300——厂房和设备。 优先权益 次级权益 使用权益
国际评估准则	国际评估准则410——开发性不动产。
	国际评估准则500——金融工具。 信用风险是评估金融工具的一个重要方面