

第一章 资产评估概述

概念

资产评估法律角度

基本特征

主体：评估机构及其评估专业人员

客体：资产评估的对象

法律性质：受评估委托合同的约束

内容及成果

内容：对评估对象的价值进行评定估算

成果：资产评估报告

资产

拥有或控制

未来经济利益

经济资源

特点4

1 公正性：技术保证、组织保证

2 鉴证性：经济鉴证类专业服务；承担责任；价值鉴证

3 咨询性：不对资产业务定价决策负责

4 专业性：专业化分工；专业技术知识和经验

工作原则：独立、客观、公正

原则6

经济技术原则

1 供求原则

2 最高最佳使用原则

3 替代原则

4 预期收益原则

5 贡献原则

6 评估时点原则

行业发展、地位、作用