

第一章 资产评估概述

概念

资产评估法律角度

- 主体：评估机构及其评估专业人员
- 客体：资产评估的对象
- 法律性质：受评估委托合同的约束
- 内容及成果
 - 内容：对评估对象的价值进行评定估算
 - 成果：资产评估报告

资产

- 拥有或控制
- 未来经济利益
- 经济资源

特点4

- 1 公正性：技术保证、组织保证
- 2 鉴证性：经济鉴证类专业服务；承担责任；价值鉴证
- 3 咨询性：不对资产业务定价决策负责
- 4 专业性：专业化分工；专业技术知识和经验

原则6

- 工作原则：独立、客观、公正
- 经济技术原则
 - 1 供求原则
 - 2 最高最佳使用原则
 - 3 替代原则
 - 4 预期收益原则
 - 5 贡献原则
 - 6 评估时点原则

行业发展、地位、作用