第三章 资产评估法律制度与准则

资产评估管理

行业行政监管、行业自律管理、机构自主管理

国有资产评估管理

- 有关规定
 - 企业国有资产评估管理
 - 金融企业国有资产评估管理
 - 中央文化企业国有资产评估管理
 - 行政单位和事业单位国有资产评估管理
 - 境外国有资产评估管理
- 项目管理方式
 - 核准制和备案制
 - 评估报告与评估结果 使用要求 (90%)
- 审核与评审的依据

我国的资产评估准则

- 基本准则
- 执业准则
 - 具体准则
 - 程序性准则
 - 实体性准则
 - 评估指南
 - 指导意见
- 职业道德准则

法律体系

法律、行政法规、财政部门规章、规范性文件、资产评估行业自律管理制度

资产评估法主要内容

- 法律调整范围
 - 评估对象-无形资产、企业价值、资产损失
 - 评估主体-评估机构、评估专业人员
- 评估业务类型
 - 自愿进行的评估
 - 法定评估
- 评估专业人员
 - 概念-评估师、其他评估从业人员
 - 权利、义务、禁止行为
- 评估机构
 - 组织形式、设立条件、设立程序
 - 评估机构的权利、责任
- 评估程序
 - 1 委托人选择评估机构
 - 2 订立评估委托合同
 - 3 对承办评估业务的评估专业人员的要求
 - 4 对评估对象进行现场调查, 收集、核查验证、分析整理评估资料
 - 5 评估方法选择、评估结论形成、评估报告编制
 - 6 评估档案保管期限
- 评估行业协会、评估行政管理部门的监督管理