收益法在无形资产评估中的应用
收益法的评估技术思路
节省许可费法相关概念
节省许可费法的操作步骤
确定入门费
确定许可费率
确定许可期限
确定折现率
节省许可费折现
节省许可费法使用的注意事项
增量收益法相关概念
增量收益法的操作步骤
确定增量收益
确定收益期限
确定折现率或资本化率
增量收益折现
增量收益法使用的注意事项
超额收益法相关概念
超额收益法的操作步骤
确定超额收益
确定收益期限
确定折现率或资本化率
超额收益折现
超额收益法使用的注意事项
主要参数指标的确定
收益期限的确定
无形资产的收益期限
无形资产收益期限的确定原则
无形资产收益期限的确定方法
收益额的确定
增量收益估算：收入增长型、成本节约型、与行业平均水平比较
超额收益估算
收益分成估算
折现率的确定
无形资产运营中的风险：宏观风险和微观风险
无形资产折现率的测算方法：风险累加法和回报率拆分法
折现率确定的注意事项