

市场法和成本法在无形资产评估中的应用

市场法在无形资产评估中的应用

- 无形资产价值计量方式
 - 总价计量方式
 - 从价计量方式
- 总价计量方式下的市场法评估技术思路
 - 可比对象的选择
 - 差异分析调整
- 从价计量方式下的市场法评估技术思路
 - 可比对象选择
 - 差异分析调整
- 市场途径测算分成率的方法
 - 采用对比公司法测算分成率
 - 采用市场交易案例测算分成率
- 市场法使用的注意事项

成本法在无形资产评估中的应用

- 无形资产成本的特征
 - 不完整性
 - 弱对应性
- 成本法中重置成本的测算
 - 自创无形资产的重置成本：重置核算法和倍加系数法
 - 外购无形资产的重置成本：市价类比法、价格指数法
- 无形资产贬值的特征
- 成本法中贬值率的测算
 - 专家鉴定法
 - 剩余经济寿命预测法
- 成本法使用的注意事项