金融资产评估

- 概述
  - 金融资产的基本概念
  - 金融资产的主要类型
    - 按照期限不同分为短期金融资产和长期金融资产
    - 按照风险与收益不同，金融资产可分为债权类金融资产、权益类金融资产、衍生类金融资产以及混合类金融资产
    - 从资产评估实务角度，将金融资产大体分为银行贷款、债券、股票、投资基金、金融不良资产以及其他金融资产
  - 金融资产的特点
    - 流动性
    - 收益性
    - 风险性
    - 时间性
  - 金融资产评估的定义
  - 金融资产评估的特点
    - 金融资产评估一般是对投资资本进行评估
    - 金融资产评估侧重对被投资者的偿债能力和获利能力的分析评估
    - 金融资产评估的评估对象具有独特性与差异性
    - 金融资产评估需要关注金融市场的风险与不确定性
    - 金融资产评估需要关注金融监管政策
- 金融资产管理相关制度
  - 商业银行贷款
  - 公司债券
  - 股票
  - 基金
  - 金融不良资产
- 清查核实
  - 主要金融资产评估的清查核实
    - 核查方式通常包括询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等
  - 金融不良资产评估的清查核实
    - 方法包括资料审核、利用法律尽调报告、现场核实
- 主要金融资产评估
  - 包括商业银行贷款、债券、股票、基金和其他金融资产的评估
- 金融不良资产评估
  - 分类
    - 价值评估业务、价值分析业务
  - 价值分析方法
    - 以债务人和债务责任关联方为分析对象：假设请算法、现金流偿债法
    - 以债权本身为分析对象：交易案例比较法、专家打分法、综合因素分析法