第九章
国际和国外评估准则

- 国际评估准则
  - 产生与发展
    - 产生的背景
      - 1981年，国际资产评估准则委员会成立，总部设在英国伦敦
    - 发展历程
      - 1985年，《国际评估准则》第一版
      - 2021年7月，《国际评估准则2022》发布
      - 《国际评估准则2025》于2024年1月发布，2025年1月31日正式生效
  - 体系
    - 基本准则
      - 适用于所有资产和负债，是所有评估的基础
    - 资产准则
      - 对特定类型资产和负债的额外要求
      - 包括：企业和企业权益、无形资产、非金融负债、存货、厂房和设备、不动产权益、开发性不动产、金融工具等
  - 术语表
    - 特定术语的定义
  - 基本准则
    - 国际评估准则（IVS）100——评估框架
      - 包括
        - 评估师原则
        - 评估过程质量控制
        - 利用专家或服务机构
        - 遵循情况
    - 国际评估准则（IVS）101——工作范围
      - 评估要求
      - 评估过程复核
      - 价值复核要求
    - 国际评估准则（IVS）102——价值类型及附录
      - 包括：概述、价值类型、实体特有因素、协同、假设、特殊假设、交易成本、价值分摊、附录等
    - 国际评估准则（IVS）103——评估途径及附录
      - 包括：市场途径、收益途径、成本途径
    - 国际评估准则（IVS）104——数据和输入及附录
      - 尽可能最大限度利用相关和可观测数据
    - 国际评估准则（IVS）105——评估模型
    - 国际评估准则（IVS）106——档案和报告
  - 资产准则
    - 国际评估准则（IVS）200——企业和企业权益
      - 包括：概述、引言、价值类型、评估途径和方法、市场途径、收益途径、成本途径、企业和企业权益的特殊考量、所有者权益、企业信息、经济和行业考量、经营性和非经营性资产、资本结构考量等方面
    - 国际评估准则（IVS）210——无形资产
      - 属于一种或多种分类，或属于商誉：营销相关类、客户相关类、艺术相关类、合同相关类、技术相关类
    - 国际评估准则（IVS）220——非金融负债
      - 市场途径　自上而下法
      - 收益途径　自下而上法
      - 成本途径　应用有限
    - 国际评估准则（IVS）230——存货
      - 市场途径　大多数情况不直接适用
      - 收益途径
      - 成本途径　重置成本法是主要方法
    - 国际评估准则（IVS）300——厂房、设备和基础设施
    - 国际评估准则（IVS）400——不动产权益
      - 优先权益
      - 次级权益
      - 使用权益
    - 国际评估准则（IVS）410——开发性不动产
    - 国际评估准则（IVS）500——金融工具
      - 信用风险是评估金融工具的一个重要方面
- 国外评估准则
  - 美国评估准则
  - 英国评估准则