

附件

2024年度三星级绿色建筑标识项目（民用建筑）																					
序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积（万m²）	关键技术指标													
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷）	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例	
1	合肥高第花园G1~G3、G5~G9、Y10~Y13、Y15号楼	合肥和万房地产开发有限公司、安徽省建筑科学研究设计院、上海泾东建筑发展有限公司、南京万科物业管理有限公司合肥分公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	安徽省	住宅建筑	13.19	10.53kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷降低25.66%	——	100%达到1级	达到国家高标准要求限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	40%	70%	空气源热泵提供100%生活热水	绿化道路79.82%使用非传统水源	70%	
2	宁波市鄞州区JD12-04-16地块（华光城地段）1~4号楼	宁波江山万里置业有限公司、宁波华聪建筑节能科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	4.79	21.67 kgCO ₂ /（m²•a）	围护结构热工性能比国家标准提高25%	——	50%以上达到1级，且其他达到2级	达到国家标准高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	31.5%，达到规划指标的105%	75%	空气源热泵提供100%生活热水	绿化浇洒、道路冲洗、车库冲洗93.36%使用非传统水源	55%	
3	上海市长三角一体化绿色科技示范楼	上海建工集团股份有限公司、上海枫景园林实业有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	上海市	公共建筑	1.18	13.51 kgCO ₂ /（m²•a）	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	100%达到1级	达到国家高标准要求限值	比国家标准GB/T 18883限值降低40%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	25.35%,达到规划指标120%	85%	太阳能提供100%生活热水、太阳能光伏提供100%电量	绿化道路、冲厕、冷却补水100%使用非传统水源	70%	
4	南京市南部新城南京外国语学校	南京市南部新城开发建设(集团)有限公司、南京智慧新城工程管理有限公司、南京外国语学校、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	18.82	22.47kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷比国家标准降低15.23%	——	50%以上达到1级且其他达到2级	构件空气声隔声达到国家标准高要求限值，楼板撞击声达到国家标准低限和高限平均值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35.01%	80%	太阳能提供38.23%生活热水、太阳能光伏提供0.5%电量	绿化道路73.87%使用非传统水源	——	
5	南京市南部新城夹岗区域教育配套建设工程（幼儿园）	南京市南部新城开发建设(集团)有限公司、南京智慧新城工程管理有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	0.58	28.16kgCO ₂ /（m²•a）	围护结构热工性能比国家标准提高24%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准低限和高限平均值，楼板撞击声达到国家标准高要求限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35.01%	71.04%	太阳能提供78.37%生活热水、太阳能光伏提供11.54%电量	绿化道路80.88%使用非传统水源	——	
6	深圳宝安国际机场卫星厅	深圳市机场股份有限公司、深圳德方建筑科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	广东省	公共建筑	24.25	112.51kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷降低29.22%	——	50%以上达到1级，其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的低限要求，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低60%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	——	85%	太阳能光伏提供2.31%电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗98.36%、冲厕60.21%使用非传统水源	55%	
7	北京亚洲金融大厦（朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块）	北京城市副中心投资建设集团有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、北京北投生态环境有限公司、北京北投商业地产经营管理有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	公共建筑	39.00	43.52kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷降低16.38%	——	100%达到1级	达到国家高标准要求限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	6%	85%	太阳能光伏提供0.6%电量	——	50%	
8	上海复兴地块办公用房项目D楼	上海鑫景滨江投资发展有限公司、上海新黄浦资产管理有限公司、上海建工二建集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	上海市	公共建筑	1.27	68.57 kgCO ₂ /（m²•a）	围护结构热工性能比国家标准提高21%	——	100%达到1级	达到国家高标准要求限值	比国家标准GB/T 18883限值降低55%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	20%	80.91%	——	绿化灌溉、车库及道路冲洗93.61%使用非传统水源	30%	
9	上海桃浦智创城（W06-1401单元）119-01b	上海丰沁置业有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、上海北盛建设工程发展有限公司、上海盛鑫建设工程有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	上海市	公共建筑	1.09	32.71kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷降低17.47%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准低限和高限平均值；楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低31%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	16%,达到规划指标106.67%	80%	太阳能光伏提供6.10%电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗84.60%使用非传统水源	75%	
10	福州新区·三江大厦（东楼）	福州三江口建设发展有限责任公司、中建海峡建设发展有限公司、福建省中福工程建设监理有限公司、福建省建研工程顾问有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	福建省	公共建筑	3.89	19.5kgCO ₂ /（m²•a）	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的低限要求，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低60%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35.90%	82.74%	空气源热泵提供20.66%生活热水	绿化灌溉、车库及道路冲洗71.06%使用非传统水源	——	
11	中国华润大厦（深圳）	华润深圳湾发展有限公司、中建三局集团有限公司、润加物业服务（深圳）有限公司、深圳市幸福人居建筑科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	广东省	公共建筑	26.77	29.28 kgCO ₂ /（m²•a）	建筑供暖空调负荷降低18.10%	——	100%达到1级	达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	12.85%	60%	——	绿化灌溉、车库及道路冲洗100%、冲厕50.65%、冷却补水10.44%使用非传统水源	——	

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积（万m²）	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷）	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
12	济南国舜绿建低碳和钢智能科技示范产业园（二期）综合楼	山东国舜建设集团有限公司、国舜绿建科技有限公司、山东建大设计咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	山东省	公共建筑	2.31	4.08 kgCO ₂ /（m²·a）	围护结构热工性能比国家标准提高50%	——	100%达到1级	达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	18.70%	75%	太阳能光伏提供64.4%电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗100%使用非传统水源	55%
13	济南国舜绿建低碳和钢智能科技示范产业园（三期）职工倒班宿舍（租赁住房）	山东国舜建设集团有限公司、国舜绿建科技有限公司、山东建大设计咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	山东省	公共建筑	1.11	2.93 kgCO ₂ /（m²·a）	围护结构热工性能比国家标准提高50%	——	100%达到1级	达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	18.70%	75%	太阳能提供60%生活热水、太阳能光伏提供64.4%电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%使用非传统水源	50%
14	江苏常州市太阳诱电（常州）电子有限公司办公楼1	太阳诱电（常州）电子有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、藤田(中国)建设工程有限公司、上海朗绿建筑科技股份有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	1.42	78.76 kgCO ₂ /（m²·a）	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的低限要求，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	17.75%,达到规划指标105%	70%	太阳能提供91.88%生活热水	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%使用非传统水源	80%
15	杭州市紫金准乾科技用房项目B-1#楼	浙江大学建筑设计研究院有限公司、杭州紫金准乾科技发展有限公司、浙江绿筑集成科技有限公司、杭州浙大精创建筑节能科技有限公司、浙江康禧物业服务股份有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	公共建筑	0.89	58.22 kgCO ₂ /（m²·a）	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	100%达到1级	达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低37%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	30.30%	——	空气源热泵提供60%生活热水、太阳能光伏提供1.99%电量	——	——
16	中节能（诸暨）环保产业园14-01地块二期63#楼	中节能（诸暨）环保产业园发展有限公司、中节能绿建环保科技有限公司、中节能物业管理有限公司诸暨分公司	《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T 51141-2015）	★★★	浙江省	公共建筑	0.07	28.82 kgCO ₂ /（m²·a）	建筑供暖空调负荷降低24.58%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的低限要求，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低70%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	10.00%	70%	太阳能提供100%生活热水、太阳能光伏提供100%电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%使用非传统水源	——

2024年度三星级绿色建筑标识项目（工业建筑）																				
序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积（万m²）	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	单位产品工业建筑能耗	单位建筑面积工业建筑能耗	可再生能源利用率	容积率	单位产品取水量	水的重复利用率	可再循环建筑材料使用率	废弃物回收利用量				
17	青岛鼎信通讯科技产业园1~3#厂房	青岛鼎信通讯科技有限公司、青岛鼎信通讯股份有限公司、山东中环方圆建筑设计有限公司	《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013	★★★	山东省	工业建筑	23.32	30.55kgCO ₂ /（m²·a）	112.39kgce/千件	12.37kgce（m²·a）	太阳能光伏提供2.33%电量	1.89	2.87m³/千件	93.52%	10.76%	固体废物回收利用量0.80g/g				