

## 第八章

历年分值：6分左右 本章答案：P190



扫我做试题

# 城镇土地使用税



## 单项选择题

### 刷基础

很  
易懂

491. 甲企业和乙事业单位共同拥有一块土地，有偿租给丁使用，丙为土地代管人，则城镇土地使用税纳税人是（ ）。
- A. 由丁缴纳全部城镇土地使用税  
B. 由甲企业和乙事业单位分别缴纳城镇土地使用税  
C. 由丙和丁分别缴纳城镇土地使用税  
D. 由甲企业缴纳全部城镇土地使用税
492. 下列选项中，不属于城镇土地使用税作用的是（ ）。
- A. 促进合理、节约使用土地  
B. 调节土地级差收入，鼓励平等竞争  
C. 广集财政资金，完善地方税体系  
D. 实质课税原则

### 刷进阶

快  
提升

493. 某企业总机构2024年实际占用土地面积共30 000平方米，其中5 000平方米为厂区内的绿化区，企业的医院共占地500平方米；企业分设的A机构占地3 000平方米，其中有无偿使用公安机关的一块场地100平方米。城镇土地使用税年税额为5元/平方米，企业享受六税两费减半优惠。该企业当年应缴纳的城镇土地使用税为（ ）元。
- A. 81 250      B. 157 500      C. 156 500      D. 162 500

### 刷易错

大  
突破

494. 关于城镇土地使用税的征收管理，下列说法正确的是（ ）。
- A. 纳税人新征用的非耕地，自批准征用之日起缴纳城镇土地使用税  
B. 纳税人新征用的耕地，自批准征用次月起缴纳城镇土地使用税  
C. 城镇土地使用税按年计算，分期缴纳，纳税期限由市级人民政府确定  
D. 城镇土地使用税由土地所在地的税务机关负责征收
495. 甲企业位于某经济落后地区，2023年12月取得一宗土地的使用权（未取得土地使用

证书), 2024年1月已按1 500平方米申报缴纳城镇土地使用税。2024年4月该企业取得了政府部门核发的土地使用证书, 上面注明的土地面积为2 000平方米。已知该地区适用每平方米0.9元至18元的固定税额, 当地政府规定的固定税额为每平方米0.9元, 并另按照国家规定的最高比例降低税额标准。则该企业2024年应该补缴的城镇土地使用税为( )元。

- A. 0                      B. 315                      C. 945                      D. 1 260

### 刷真题 【极会考】

496. (2024年) 下列土地, 免征城镇土地使用税的是( )。
- A. 农产品加工企业的办公用地                      B. 水产养殖户的办公用地  
C. 城市公交站场用地                      D. 危险品仓库的库区用地
497. (2024年) 下列关于城镇土地使用税征收管理的说法, 正确的是( )。
- A. 尚未核发土地使用证书的土地, 按主管税务机关核定的土地面积缴纳城镇土地使用税  
B. 通过拍卖方式取得的建设用地, 自取得土地使用权的当月缴纳城镇土地使用税  
C. 纳税单位无偿使用免税单位的土地, 纳税单位应照章缴纳城镇土地使用税  
D. 在商品房项目中配套建设公租房, 按公租房实际占用的土地面积缴纳城镇土地使用税
498. (2023年) 下列情形所占用的土地, 免征城镇土地使用税的是( )。
- A. 景区实景演出舞台占用的土地  
B. 自收自支事业单位自用的土地  
C. 海关无偿使用机场的土地  
D. 农副产品加工厂占用的土地
499. (2023年) 根据城镇土地使用税征收管理办法, 下列关于城镇土地使用税的说法, 不符合规定的是( )。
- A. 纳税人使用的土地不在一地的, 由纳税人向其企业所在地主管税务机关申报缴纳  
B. 纳税人需要填写《财产和行为税纳税申报表》据实办理纳税申报登记  
C. 纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府确定  
D. 购置存量房, 纳税义务发生时间为房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月
500. (2022年) 某公司2023年5月15日, 签订新建商品房销售合同, 房产交付使用时间是2024年5月31日。2024年7月15日, 该公司办理房屋权属证书, 该商品房城镇土地使用税的纳税义务发生时间为( )。
- A. 2024年7月      B. 2023年6月      C. 2024年8月      D. 2024年6月

### 刷冲关 【快速通】

501. 下列关于城镇土地使用税减免税的说法中, 正确的是( )。
- A. 港口岸边码头用地, 应按规定征收城镇土地使用税  
B. 道路客运站场用地, 免征城镇土地使用税

- C. 营利性老年服务机构自用土地,暂免征收城镇土地使用税
- D. 保障性住房项目建设用地减半征收城镇土地使用税



## 多项选择题

### 刷基础 很易懂

502. 下列土地中,属于城镇土地使用税征税范围的有( )。
- A. 工矿区内集体所有的土地
  - B. 建制镇内集体所有的土地
  - C. 工矿区内国家所有的土地
  - D. 建制镇内国家所有的土地
  - E. 农村地区集体所有的土地
503. 下列选项中,属于城镇土地使用税特点的有( )。
- A. 城镇土地使用税征税范围有所限定
  - B. 广集财政资金,完善地方税体系
  - C. 城镇土地使用税实行差别幅度税额
  - D. 促进合理、节约使用土地
  - E. 调节土地级差收入,鼓励平等竞争

### 刷进阶 快提升

504. 下列关于城镇土地使用税计税依据的表述中,正确的有( )。
- A. 城镇土地使用税以纳税人实际占用的土地面积(平方米)为计税依据
  - B. 城镇土地使用税以合同注明的土地面积为计税依据
  - C. 纳税人实际占用的土地面积,是指由省、自治区、直辖市人民政府确定的单位组织测定的土地面积
  - D. 纳税人实际占用的土地面积,以纳税人自行测量的面积为准
  - E. 土地使用权由几方共有的,由共有各方按照各自实际使用的土地面积为计税依据
505. 根据城镇土地使用税纳税人的相关规定,下列说法正确的有( )。
- A. 个人拥有土地使用权的,以个人为纳税人
  - B. 土地使用权出租的,以承租人为纳税人
  - C. 土地使用权属共有的,以共有各方为纳税人
  - D. 土地使用权属未确定的,以实际使用人为纳税人
  - E. 单位拥有土地使用权的,以单位为纳税人

### 刷易错 大突破

506. 下列关于城镇土地使用税减免税的说法中,正确的有( )。
- A. 改造安置住房建设用地免征城镇土地使用税
  - B. 核电站基建期内的应税土地免征城镇土地使用税

- C. 供电部门的输电线路用地免征城镇土地使用税
- D. 民航机场的场外道路用地免征城镇土地使用税
- E. 水利设施的水库库区和泵站用地，减半征收城镇土地使用税

### 刷真题 真题

507. (2024年) 民航机场的下列用地，免征城镇土地使用税的有( )。
- A. 停机坪用地
  - B. 滑行道用地
  - C. 场内通信导航设施用地
  - D. 场外道路用地
  - E. 候机楼用地
508. (2023年) 下列用地行为，免征城镇土地使用税的有( )。
- A. 水电站的发电厂房用地
  - B. 机场候机楼用地
  - C. 火电厂厂区围墙外的输油管道用地
  - D. 福利性老年人康复中心用地
  - E. 向农村居民提供水的自来水公司自用的办公用地
509. (2022年) 纳税人的下列用地，免征城镇土地使用税的有( )。
- A. 核电站基建期的办公用地
  - B. 矿山炸药库的安全用地
  - C. 城市轨道交通系统运营用地
  - D. 盐矿的矿井用地
  - E. 供电部门的输电用地
510. (2020年) 下列占地免征城镇土地使用税的有( )。
- A. 城市公交站场占地
  - B. 种植业生产占地
  - C. 军队办公场所占地
  - D. 市政街道占地
  - E. 公园内部饮食部占地

### 刷冲关 快

511. 下列用地中，免征城镇土地使用税的有( )。
- A. 农贸市场专用于经营农产品的房产用地
  - B. 盐场的盐滩用地
  - C. 省级科技企业孵化器自用的房产用地
  - D. 物流企业承租的大宗商品仓储用地
  - E. 免税单位职工家属的宿舍用地
512. 下列关于城镇土地使用税纳税义务发生时间的说法中，正确的有( )。
- A. 购置新建商品房，自签订房屋销售合同的次月起缴纳城镇土地使用税
  - B. 纳税人新征用的耕地，自批准征用之日起满1年时开始缴纳城镇土地使用税
  - C. 以出让方式取得土地使用权，应由受让方从合同约定的交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税